

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.04.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Siner Mahallesinde, J24A07D4B – 4C, J24A12A1A – 1B, J24A11B2B paftalarda, Kütahya Şehir İçi Dereleri Taşkın Koruma konusunda, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki, Riskli Alanda, imar planı ve değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Siner Mahallesinde, J24A07D4B – 4C, J24A12A1A – 1B, J24A11B2B paftalarda; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, 17.04.2013 tarih ve 2013 /4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alanlar olarak ilan edilen ve 17.05.2013 tarih ve 28650 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren , Kütahya Şehir İçi Dereleri Taşkın Koruma konusundaki, Riskli Alan bölümleri yer almıştır.

Dingencin deresi bölgesindeki çalışmalar hakkında, DSİ 34. Şube Müdürlüğünün 13.04.2023 tarih, 3307584 sayılı yazısı; “ İlgili (29.03.2023 tarih, 5827 sayılı) yazınızda "Kütahya Şehir İçi Dereleri Taşkın Koruması Planlama ve Proje Yapımı" işi kapsamında projesi hazırlanan Dingencin deresi taşkın kontrol kanalı projesinin kesit bilgileri ve işletme yolu genişliği bilgilerinin bildirilmesi talep edilmektedir. Dingencin deresi taşkın kontrol kanalı proje uzunluğu toplam 3.645 m olup meskun mahalden (Km:1+744 –Km:3+645) geçen kısmı için ayrı, henüz yapılaşma bulunmayan tarım arazilerinden (Km:0+000 – Km:1+744) geçen kısmı için ayrı projelendirme yapılmıştır. Meskun mahal koruması kapsamındaki; dik duvarlı beton kanalın iç genişliği 4 m, yüksekliği 1.6 m olup kanalın inşası için gereken çalışma paylı platform genişliği 7,6 m dir. Kanal inşası tamamlandı duvar arkası dolguları yapıldıktan sonra 6 m genişliğindeki bir alan kullanılmış olacaktır. Kanal güzergahında kısmi olarak mevcut yollar bulunmakta olup mevcutta yolu olmayan kısımlarda en az bir tarafta olmak üzere en az 5 m genişliğinde yol alanı ayrılması gerekmektedir. Sonuç olarak meskun mahalden (Km:1+744 – Km:3+645) geçen kısım için toplamda en az 11 m genişliğinde alan ayrılması gerekmektedir. Arazi koruması kapsamındaki kısımda (Km:0+000 – Km:1+744) henüz yapılaşma bulunmadığından trapez toprak kanal projelendirilmiştir. Toprak kanalın taban genişliği 3 m, tavan genişliği 6 m, yüksekliği 1.5 metredir. Toprak kanal güzergahı boyunca en az bir tarafta olmak üzere en az 5 m genişliğinde yol alanı ayrılması gerekmektedir. Sonuç olarak tarım arazilerinden (Km:0+000 – Km:1+744) geçen kısım için de toplamda en az 11 m (6m + 5m) genişliğinde alan ayrılması gerekmektedir. Belediye başkanlığınızca; Dingencin deresi güzergahı üzerinde gerekli imar planı revizyonları yapıp sorunsuz bir şekilde İdaremize yer teslimi yapıldığı takdirde "Kütahya Şehir İçi Dereleri 2. Kısım" işi kapsamında yapım ihalesi sürecine başlanacaktır..." şeklindedir.

Siner Mahallesinde, J24A07D4B – 4C, J24A12A1A – 1B, J24A11B2B paftalarda; söz konusu Riskli Alanın imar planlı çok az bölümünde , yol ve pasif yeşil alan yer almıştır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile ilgili olduğundan aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Siner Mahallesinde, J24A07D4B – 4C, J24A12A1A – 1B, J24A11B2B paftalarda; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki söz konusu Riskli Alan bölgesinde, imar planı ve değişikliğinin uygulanması kaydıyla, rekreasyon alan miktarı değişmeyecek şekilde, rekreasyon, pasif yeşil alan , yol ve 11 metre genişliğinde Kanal Alanının düzenlenmesi, yönlerindeki, uygulama imar planı ve değişikliği, ilgili nazım imar planı ve değişikliği; uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR