

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.04.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Güveççi Mahallesi Yerleşik Alanının güney batısında (1. Güveççi Aralığı Sokak Mevki) imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Söz konusu yol alanı ile ilgili 18.04.2023 tarihli ve 1745 kayıt numaralı dilekçe; “*Güveççi Mahallesi 1. Güveççi Aralığı Sokak 8 numarada tek katlı konutum bulunmaktadır. 6 ve 10 numaralı adreste de konutlar bulunmaktadır. Sokağımızın şebeke suyu, kanalizasyon ve elektrik vardır. Ancak doğalgaz hattı bulunmamaktadır. Doğalgaz aboneliği için Çinigaz Doğalgaz A.Ş. İle yaptığımız görüşmede sokağımızın imar planında bulunmadığını öğrendim. Sokağımızın imar planına işlenmesini arz ve talep ederim.*” şeklindedir. Ayrıca bahse konu talep edilen yol alanı Güveççi Mahallesi için yapılan Su Deposu alanına ulaşım yoludur. Güveççi Mahallesi 1. Güveççi Aralığı sokağa cepheli yapıların ve su deposu alanının altyapı hizmetlerinden yararlanabilmesi için halihazırda bulunan kadastral yolun imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda Güveççi Mahallesi Yerleşik Alanının güney batısında 7 metrelik yol alanı düzenlenmesi ve “Orman Alanlarında yol alanları için, izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR