

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.04.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Gaybiefendi mahallesi 229 ada 63 parsel alanında Kütahya İdare Mahkemesinin 2020/263 esas-2021/311 sayılı kararının uygulanması dosyası görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Gaybiefendi mahallesi 229 ada 63 parsel alanında Vazo Kule-Seyir Terası, Sosyal Kültürel, ticaret Tesis alanı Taks-Kaks aranmayacaktır, yencok:mania kodu lejandlı saha bulunmaktadır.

Gaybiefendi Mahallesi, 229 ada, 54 numaralı parselin güneyinde, Park Alanı lejandlı alanın batı kesiminde yaklaşık 3865 m²'lik kısmının "Vazo Kule-Seyir Terası-Sosyal, Kültürel, Ticaret Tesis Alanı (TAKS, KAKS aranmayacaktır. Yencok: Hava Mania Kotu)" şeklinde düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin Karayolu kenarından 25 metre, kuzeybatı kesiminden 10 metre, kuzey ve doğu bölümlerinden 5'er metre olarak düzenlenmesi, bahse konu alanda geçiş yolu izin belgesini komşu parselden alması, azalan park alanı karşılığında aynı miktarda park alanının kuşuçu mu yaklaşık 2900 metre uzaklıktaki Hamidiye Mahallesinde, imar planında bulunan Ağaçlandırılacak Alanda ayrılması, yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarih, 358 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı süresi dahilinde itirazlar yapılmış olup; bu itirazlar Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih 107 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Kütahya İdare Mahkemesinin 2020/263 esas- 2021/311 sayılı kararında; Plan değişikliği sonucunda Gaybiefendi Mahallesi 229 ada 63 parselde bulunan park alanının azaltıldığı, azaltılan park alanına karşılık olarak Ağaçlandırılacak alan olarak planlı bulunan Hamidiye Mah. 773 ada 28 parselin park alanı olarak planlandığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmelik eki gösterimlerde (le-jand) zaten açık yeşil alanlar başlığı altında yer alan ağaçlandırılacak alanın dahilinde park alanının yer seçilmesi sonucunda bu alanın eşdeğer alan sayılmayacağı, bu bağlamda yeşil alan miktarının azaltıldığında, sosyal teknik altyapı dengesinin bozulduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/1 ve 26/3-b maddelerine aykırılık olduğu belirtilmiştir. Dava konusu işlemden kendi kademesine göre ve yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren gereklilik analizlerini ayrıntılı bir biçimde açıklayan plan raporunun bulunmadığı belirtilmiştir.

Belediye Meclisinin 06.03.2020 tarihli ve 107 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, Kütahya İdare Mahkemesinin 202/263 Esas - 2021/311 sayılı kararı ile Dava Konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen Kütahya İdare Mahkemesinin 2020/263 esas- 2021/311 sayılı kararının uygulanarak; Gaybiefendi mahallesi 229 ada 63 parselde bulunan Vazo Kule-Seyir Terası, Sosyal Kültürel, ticaret Tesis alanı Taks-Kaks aranmayacaktır, yencok:mania kodu lejandlı sahanın iptal edilerek park alanı olarak eski haline düzenlenmesi, Hamidiye mahallesi 773 ada 28 parselde düzenlenenen park alanının ağaçlandırılacak alan olarak uygulanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR