

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.04.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1940 ada 12 parselin bulunduğu bölgede imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

25.04.2023 tarih ve 10814 kayıt no.lu dilekçe ile “Kütahya İli Merkez İlçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.O.II Pafta 1940 Ada 12 Parsel Numaralı alanda bulunan arsamızda Karayolları Genel Müdürlüğü Etüd Proje Daire Başkanlığı nezdinde yol geçiş izin belgesi düzenlenebilmesi için görüşme yapılmış ve alınan şifai bilgiler doğrultusunda hazırlanmış olduğumuz plan tadilatı düzeltilmesi talepleri olmuştur. Komisyonunuz tarafından incelenerek durumun değerlendirilmesinin yapılması ve gereğinin yapılmasını arz ederim.” Şeklinde dir. İlgili imar planı değişikliği dilekçesi etüt edilmiştir.

Yürürlük imar planında Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1940 ada 12 parsel ve 1493 ada 2 parselleri arasındaki alan 7 metrelik yaya yolu bulunmaktadır. Söz konusu yaya yolu Karayoluna bağlanmaktadır, bağlanan bu sahada yan yol yer almamıştır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanunu’nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8’le ilgili olarak da “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu’nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1940 ada 12 parsel ve 1493 ada 2 parselleri arasındaki 7 metrelik yaya yolunun kapatılması için 85 metrekarelik alanın park alanı olarak düzenlenmesine yönelik; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR