

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.03.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt , 30 Ağustos, Siner ve Hacıazizler Mahallelerinde, Kütahya Çevre Yolu Geçişi Germiyan Kampüsü ile Zafertepe Kavşakları arasında karayolları proje alanının, imar planlarına aktarılması ile ilgili imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 13.03.2023 tarih, 1112455 sayılı yazısı; “ *Bölge Müdürlüğümüzce ihale edilen “Kütahya Çevre Yolu Geçişi Germiyan Kampüsü ve Zafertepe Kavşakları Km. 0+000 – 2+300 Arası Toprak İşleri, Sanat Yapıları ve Üstyapı İnşaatı Yapım İşi” kapsamında yol yapım çalışmalarına başlanacaktır. Söz konusu kesimde yol yapım çalışmalarına engel olabilecek veya zarar görebilecek yer altı – yer üstü hatlarına / tesislerine bilgilerin kurumumuza iletilmesi ve kamu zararının oluşmaması , trafik can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla deplase işlemlerine ivedilikle başlanması”* şeklindedir.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile ilgili olduğundan, aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Kütahya Çevre Yolu Geçişi Germiyan Kampüsü ile Zafertepe Kavşakları arasında karayolları proje alanının imar planlarında belirlenmesi için, Yıldırım Beyazıt , 30 Ağustos, Siner ve Hacıazizler Mahallelerinde; Blok Nizam – 5 katlı konut alanı, trafo alanlarının, park ve oyun alanı, Yüksek Öğretim Tesisleri Alanı (Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Genişleme Alanı), park, hmax: 8.50 m. (2 kat) ticari tesisler, Ayırık Nizam 2 kat konut alanı, Fen Lisesi Alanının , bulunduğu bölgede; Karayolu sahasının, yol , park, yeşil alanların düzenlenmesi , Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Karayolları Genel Müdürlüğünce Kamulaştırması yapılacak alan sınırının belirlenmesi, “ Karayolları Trafik Kanununa; ilgili yönetmelik ve mevzuat hükümlerine, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğe, uyulacaktır.” plan notunun aktarılması , yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği, ilgili nazım imar planı değişikliği; uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ