

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.03.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin, 01.02.2023 tarih, 45 sayılı kararıyla , Hamidiye Mahallesi onaylanan 3340 numaralı ilave imar planlarına askı süresinde yapılan itiraz konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye Meclisimizin, 01.02.2023 tarih, 45 sayılı kararıyla, Hamidiye Mahallesi İlave Nazım İmar Planı ile 1. Etap İlave Uygulama İmar Planı, onaylanmıştır. Söz konusu imar planlarına askı süresi dahilinde 16.03.2023 tarih, 1177 kayıt nolu dilekçeyle, gerekçeler de açıklanarak itiraz edilmiştir.

Hamidiye Mahallesi, 2730 ada, 63 numaralı parsel alanının bulunduğu bölgede, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen, kişi başına düşen sosyal altyapı alan miktarları da uygun olacağından; konut alanları, ibadet yeri , alan miktarları değişmeyecek , belediye hizmet alanı (sos. kült. tes.)ni azalacak, park alanları artacak şekilde; konut, ibadet yeri, belediye hizmet alanı ((sos. kült. tes.), park ve yol alanlarının düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği, ilgili nazım imar planı değişikliği; uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ