

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.03.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin, 01.02.2023 tarih, 49 sayılı kararıyla , İnköy Mahallesi, 1985 (4558/221) parsel alanıyla ilgili onaylanan 3344\_3, 3344\_C numaralı imar planına, askı süresinde yapılan itiraz konusu, incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye Meclisimizin, 01.02.2023 tarih, 49 sayılı kararıyla; İnköy Mahallesi, 1985 (4558/221) parsel alanında, 1.961 m2 lik 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli (TAKS: Serbest, KAKS: Serbest Yençok: 12.50 m , 3 kat ) Belediye Hizmet Alanı düzenlenmesine yönelik, 3344\_3, 3344\_C numaralı ilave nazım ve uygulama imar planı onaylanmıştır. Söz konusu ilave imar planlarına 16.03.2023 tarih, 1170 kayıt nolu dilekçeyle, gerekçeler de açıklanarak, askı süresinde itiraz edilmiştir.

İnköy Mahallesi, 1985 (4558/221) parsel alanının Karayolu tarafında, imar planlarında park – yapı yasaklı alan , yer almıştır. Söz konusu yapı yasaklı alanın, imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüdler gereği, olmadığı tespit edilmiştir. İmar planına esas jeolojik – jeoteknik etüdlere bu alanlarda ÖA-1.1(Önlemlenmiş Alan – 1.1) kriteri , bulunmaktadır. İmar planına esas jeolojik – jeoteknik etüdlere, herhangi bir yerleşime uygun olmayan alan (UOA) yer almamıştır.

Belediye Meclisimizin, 01.02.2023 tarih, 49 sayılı kararıyla; İnköy Mahallesi, 1985 (4558/221) parsel alanında, 1.961 m2 lik 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli (TAKS: Serbest, KAKS: Serbest Yençok: 12.50 m , 3 kat ) Belediye Hizmet Alanı düzenlenmesine yönelik, 3344\_3, 3344\_C numaralı, ilave nazım ve uygulama imar planlarının iptal edilmesi, alanın imar plansız hale getirilmesi, **uygun görülmüştür.**

İnköy Mahallesi, 1985 (4558/221) parsel alanında, park – yapı yasaklı alanda, Karayolu tarafından 25 metre, diğer kesimlerden 5 ' er metre yapı yaklaşma mesafeli , 1.967 m2 lik(TAKS: Serbest, KAKS: Serbest Yençok: 12.50 m , 3 kat ) Belediye Hizmet Alanının düzenlenmesi, “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ve ilgili mevzuatı uygulanmalıdır.” plan notunun oluşturulması, imar planında azalan park alanı karşılanması için, yapı yasaklı alanda park alanı düzenlenmesi, yönlerindeki; uygulama imar planı değişikliği, ilgili nazım imar planı değişikliği; uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması, hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ