

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.03.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Belediye Meclisimizin 01.02.2023 tarih 59 sayılı karar ile onaylanan 3347 işlem numaralı imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi dosyası görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 01.02.2023 tarih 59 sayılı kararıyla ; İmar planında park ve Genel otopark alanı olarak bulunan alanda 2500 m2 lik Kütahya Barosu Hizmet Evi, Taks:0.50, Kaks:1.50, yencok:15.50(4 kat), yol kenarından 8 metre, diğer yönlerden 5 er metre bahçe mesafelerinin düzenlenmesi, azalan park ve Genel Otopark alanına karşılık kuş uçuşu yaklaşık 620 metre uzaklıkta bulunan İnköy Mahallesi 4266 ada 9 parsel alanının kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanların park alanı olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan imar planı değişikliğine askı süresinde 16.03.2023 tarih 7109-1169 sayılı dilekçe, 02.03.2023 tarih 5692-352, 03.03.2023 tarih 5862-982 sayılı dilekçe, 10.03.2023 tarih 6533-1089 sayılı dilekçeler ile itirazlar bulunmaktadır.

Bahse konu dilekçelerde "... Baro Hizmet evi için bırakılan DOP, KOP, AADY ilgili Kanun ve Yönetmelikler ve mahkeme kararları ile yukarıda sayılan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri, karakol gibi umumi hizmetler ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden olmadığı, ...mülkiyeti Kütahya Belediyesine geçmemiş söz konusu arsa tahsisi, satışı, takası mümkün olmadığı,... şahıslara ait arsalar verilen TAKS:0.20, KAKS:0,80 emsal hakkı yerine resmi kurumlara tanınan TAKS:0.50, KAKS:1.50 emsal hakkı yerine resmi kurumlara tanınan TAKS:0.50, KAKS:1,50 emsal hakkı ile anayasa madde 11 eşitlik ilkesine aykırı olduğu belirtilmiştir. Yeni gösterilen yeşil alan imarlı bölge merkezine uzak olduğu belirtilmiştir. Azalan park alanına karşılık gösterilen park alanının bölgenin dışında ve uzakta olduğu belirtilmiştir.... deprem felaket anında toplanma merkezi özelliğine sahip olduğu toplanma alanının yüzölçümünün azaltıldığından bahsedilmiştir.

İlgi dilekçelerde belirtilen; yapılan imar planı değişikliğinde Kütahya Barosu Hizmet evi, yol, meydan, otopark, ..., karakol vb alanı gibi olmasa da Konut, Konut-Ticaret gibi özel mülkiyet kullanımında olan alanlardan da değildir. Mülkiyeti Kütahya Belediyesine geçmemesi ile ilgili olarak da yapılan değişiklik sonrası harita işlemlerinin tamamlanması ile; tahsis, satış, takas vb gibi işlemlerin yapılması mümkün hale gelebilecektir. Şahıs arazilerine verilen TAKS:0.20, KAKS:0,80 olması ancak Kütahya Barosu Hizmet Evine verilen TAKS: 0.50, KAKS:1.50 nüfus yoğunluğu getirici bir tadilat olmamakla birlikte; bölgede imar planı değişikliği ile düzenlenen Resmi kurum alanı TAKS:0.50, KAKS:1.50, Sağlık tesisleri alanı TAKS:0.40, KAKS:1.20, İbadet yeri ve Belediye Hizmet Alanı İdari, sosyal, kültürel tesis alanı TAKS:0.55, KAKS:1.00 olarak belirlenmiş olup Konut, Ticaret, Konut-Ticaret(TICK) alanları gibi nüfus yoğunluğu getiren alanlardan değildir. Azalan park alanına karşılık düzenlenen park alanı Felent çayının kenarında pasif yeşil alanlardır, yaklaşık 620 metre mesafededir. Bölgeye hitap edebilecek alandır. Toplanma alanının azaltılması ile ilgili; toplanma merkezi olarak kullanılabilecek tek alan olmamakla birlikte şehrimizde toplanma merkezi olarak kullanılabilecek daha büyük açık ve yeşil alanlar bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Belediye Meclisimizin 01.02.2023 tarih 59 sayılı kararı ile onaylanan 3347- 3347/A sayılı İşlem numaralı plan değişikliğine yapılan itirazlar **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ

