

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.03.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 4581 ada 382 parsel alanında imar planı değişikliği dosyası incelendi; yapılan görüşmeler sonucunda ;

İnköy Mahallesi 4581 ada 382 parsel alanı yürürlük imar planında yol alanı, küçük sanayi sitesi alanı, ticaret alanı, teknik altyapı alanları, ağaçlandırılacak alan, park alanları lejandlı sahalarda bulunmaktadır. Parsel alanının kuzey batı kesiminde Enerji Nakil hattı kenarında yaklaşık 5160 m² alan imar planında Ticaret alanı Taks:0.40, Kaks:1.20, yencok:12.50 Ticaret lejandı saha bulunmaktadır. Vaziyet imar planlarında bu bölümde de Küçük Sanayi dükkanları yer almasından dolayı;

İnköy Mahallesi 4581 ada 382 parselde bulunan yukarıda açıklanan alanın; Ticaret alanı(Küçük Sanayi Sitesi de yapılabilir), Taks- Kaks aranmayacaktır, yencok:18.50 metre olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ