

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.03.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Gaybiefendi Mahallesi 229 ada 58 parsel alanında imar planı değişikliği müracaatı dosyası görüşüldü; yapılan görüşmeler sonucunda ;14.03.2023 tarih 1140 sayılı dilekçe ile;" Kütahya ili Gaybiefendi Mahallesi 229 ada 58 parselde bulunan arsama inşaat yapmak için imar durumunun eski haline 0.60 taks, 1.20 emsal olarak değişiklik yapılmasını " şeklindedir.

Gaybiefendi mah. 229 ada 58 parsel yürürlük imar planında en az 120 odalı Otel ve Ticaret Alanı Taks-Kaks aranmayacaktır, hmax:havamania kodunu geçemez(967m), Karayolu kenarından 25 metre, kuzeybatı kesiminden 5 metre, kuzey kesiminden 3 metre, güneydoğu kesiminden 3 metre bahçe mesafeli, Ticari kullanım Otel faaliyeti gerçekleştirildikten sonra izinlendirilecektir şeklinde plan notu bulunan sahada kalmaktadır.

İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu kapsamda söz konusu imar planı değişikliği teklifiyle ilgili değer artışı payı işleminin yapılması gerekmektedir.

Gaybiefendi mahallesi 229 ada 58 parsel alanının; Ticaret alanı, Taks:0.60, Kaks:1.20, yencok:18.50 m Karayolu kenarından 25 metre, kuzey batı kesiminden 5 metre, doğu kesiminden 10 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi yönlerindeki 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ