

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi imar planı yapımı için Bakanlığa gönderilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonucunda ;

Belediye Meclisimizin 03.08.2022 tarih 297 sayılı kararı ile İnköy Mahallesi 4094, 2447,2429, 3884, 2280, 5034 parsellerde Konut Dışı Kentsel İş Alanı olarak İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için önizin verilmişti.

30.01.2023 tarih 8715556 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısında 4094, 2447, 2429, 3884, 2280 tarla vasıflı 5.584 m2 yüzölçümlü taşınmazlara Konut Dışı Kentsel İş Alanı amaçlı İlave imar planı yapımı işine esas hazırlanan etüd raporunda taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA) niteliğinde olduğu 19.12.2022 tarih 114 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında, içeriği Tarım Arazilerin Korunması, kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük 'ün 4 üncü maddesinin (I) bendine uygun olarak İlgili Bakanlık tarafından alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararı ve Teknik Raporun gönderilmesi istenilmektedir.

Yapılan düzenlemeler insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte değildir, ekonomik ve sağlık bakımından toplum lehine sonuçları vardır. Belirtilen tesis ve düzenlemelerin yapılmasından sonra, ekolojik yönden olumsuz etkisinin olmayacağı ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, aksine sosyal yönden halkın refah seviyesini arttıracığından yapılacak çalışmalar toplum lehine olacaktır. Yapılacak çalışmalarda Kamu Yararı bulunmaktadır.

İnköy Mahallesi 4260 /324 (eski parsel:324), 4260/325 (eski parsel:325), 4260/326 (eski parsel:4094), 4260/72 (eski parsel:3884), 260/73 (eski parsel:2280) parsel numaralı tarla vasıflı 5.594 m2 büyüklüğündeki taşınmazların Konut Dışı kentsel İş Alanı amaçlı ilave imar planı yapılabilmesi amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ

