

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, - İnköy, Akkent ve Parmakören Mahallelerinde ilave imar planı yapımı için Bakanlığa gönderilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonucunda ;

İnköy, Akkent, Parmakören Mahallelerinde imar planlarında bulunan 50 metrelik yol alanı ve yol alanının kuzeyinde olarak Kentsel sosyal teknik altyapı alanı, yol alanları konut alanı amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için ;

30.01.2023 tarih 8715520 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısında İnköy, Parmakören Mahalleleri 299 adet tarla vasıflı 48,34 hektar yüzölçümlü taşınmazların 29,59 hektarlık kısmına ilave imar planı yapımı işine esas hazırlanan etüd raporunda taşınmazların Sulu Mutlak Tarım arazisi (SMT) ve Özel Ürün Tarım Arazisi (OT) vasfında olduğu;09.12.2022 tarih ve 114 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında, içeriği Tarım Arazilerin Korunması, kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük 'ün 4 üncü maddesinin (I) bendine uygun olarak İlgili Bakanlık tarafından alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararı ve Teknik Raporun gönderilmesi istenilmektedir.

Yapılan düzenlemeler insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte değildir, ekonomik ve sağlık bakımından toplum lehine sonuçları vardır. Belirtilen tesis ve düzenlemelerin yapılmasından sonra, ekolojik yönden olumsuz etkisinin olmayacağı ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, aksine sosyal yönden halkın refah seviyesini arttıracığından yapılacak çalışmalar toplum lehine olacaktır. Yapılacak çalışmalarda Kamu Yararı bulunmaktadır.

Akkent Mahallesi 5450/1 (eski parsel:3791), 5450/2 (eski parsel:3797), 5450/3(eski parsel:3824), 5450/4(eski parsel:3793), 5452/1(eski parsel:3838), 5452/2(eski parsel:4109), 5452/11(eski parsel:3836), 5452/10(eski parsel:4112), 5452/9 (eski parsel:4113), 5452/8 (eski parsel:4114), 5452/12(eski parsel:3828), 5452/13 (eski parsel:4099), 5452/14 (eski parsel:4072), 5452/15(eski parsel:4073), 5452/16(eski parsel:4154), 5452/17(eski parsel:4153), 5452/18 (eski parsel:4256), 5452/29(eski parsel:4157), 5452/34(eski parsel:3843), 5452/35 (eski parsel:4086), 5452/36 (eski parsel:4087), 5452/33(eski parsel:4246), 5452/37(eski parsel:4088), 5454/1 (eski parsel:4233), 5454/2(eski parsel:4234), 5454/3(eski parsel:4235), 5454/4 (eski parsel:4236), 158/76 (eski parsel:2951), 158/75(eski parsel:3783), 158/74 (eski parsel:3784), 158/73 (eski parsel:3798), 158/72 (eski parsel:3799), 158/71(eski parsel:3800), 158/70(eski parsel:3832), 158/69(eski parsel:3831), 158/68(eski parsel:3830), 158/67(eski parsel:3835), 158/66(eski parsel:3834), 158/65 (eski parsel:3833), 158/64 (eski parsel:3842), 158/63 (eski parsel:4199), 158/62 (eski parsel:3841), 158/61 (eski parsel:3840), 158/60(eski parsel:3820), 158/59(eski parsel:3821), 158/58 (eski parsel:4200), 158/57(eski parsel:3803), 158/56(eski parsel:3802), 158/55(eski parsel:3801), 158/49(eski parsel:3805), 158/48(eski parsel:3806), 158/45(eski parsel:3789), 158/46(eski parsel:3788), 158/47(eski parsel:3787), 158/39(eski parsel:3807), 158/38(eski parsel:3808), 158/37(eski parsel:3809), 158/34(eski parsel:3814), 158/35(eski parsel:3815), 158/36(eski parsel:3816), 158/33(eski parsel:3825), 158/32(eski parsel:3826), 158/31(eski parsel:3827), 158/28(eski parsel:3780), 158/29(eski parsel:3781), 158/30(eski parsel:3782),158/26(eski parsel:3810), 158/24(eski parsel:3794), 158/23(eski parsel:3795), 158/21(eski parsel:3785), 158/22(eski parsel:3786), 158/20(eski parsel:3812), 158/19(eski parsel:3813), 158/18(eski parsel:5243), 158/17(eski parsel:3818), 5455/1(eski parsel:5313), 5455/6(eski parsel:2949), 5455/7(eski parsel:2948), 5455/8(eski parsel:2947), 5455/9(eski parsel:2988), 5455/10(eski parsel:2989), 5455/12(eski parsel:2990), 5455/13(eski parsel:294), 5455/18(eski parsel:2995), 5455/19(eski parsel:2996), 5455/20(eski parsel:2997), 5455/21(eski parsel:3005), 5455/22(eski parsel:3008), 5455/20(eski parsel:2997), 5455/21(eski parsel:3005), 5455/22(eski parsel:3008), 5455/23(eski parsel:3007), 5455/24(eski parsel:3006), 158/12(eski parsel:5354), 5456/1(eski

parsel:5239), 5456/2(eski parsel:4078), 5456/3(eski parsel:4148), 5456/4(eski parsel:4115), 5456/5(eski parsel:4149), 5456/7(eski parsel:4116), 5456/12(eski parsel:4413), 5456/13(eski parsel:4414), 5456/14(eski parsel:4556), 5456/15(eski parsel:4557), 5456/25(eski parsel:4571), 5456/26(eski parsel:4570), 5456/27(eski parsel:4428), 5456/28(eski parsel:4429), 5456/35(eski parsel:4646), 5456/33(eski parsel:4647), 5456/38(eski parsel:4568), 5456/39(eski parsel:4569), 5456/40(eski parsel:3073), 5456/41(eski parsel:3074), 5456/42(eski parsel:3075), 5456/46(eski parsel:4119), 5456/45(eski parsel:4120), 5456/44(eski parsel:4121), 5456/43(eski parsel:3071), 5456/47(eski parsel:4277), 5456/48(eski parsel:4278), 5456/49(eski parsel:4279), **İnköy Mahallesi:** 147/28(eski parsel:2767), 147/27(eski parsel:2766), 147/26(eski parsel:2765), 147/25(eski parsel:2763), 147/24(eski parsel:2762), 147/23(eski parsel:2760), 147/22(eski parsel:2722), 147/21(eski parsel:2721), 147/20(eski parsel:2709), 147/19(eski parsel:2708), 147/18(eski parsel:2707), 147/29(eski parsel:2764),147/30(eski parsel:2761), 147/31(eski parsel:2759), 147/32(eski parsel:2724), 147/33(eski parsel:2723), 5456/424(eski parsel:4436), 5456/423(eski parsel:4437), 5456/422(eski parsel:4438), 5456/421(eski parsel:4438), 5456/420(eski parsel:2750), 5456/404(eski parsel:4333), 5456/403(eski parsel:4332), 5446/402(eski parsel:4331), 5456/401(eski parsel:2757), 5456/400(eski parsel:4475), 5456/399(eski parsel:4479), 5456/405(eski parsel:4477), 5456/419(eski parsel:2742), 5456/406(eski parsel:2741), 5456/396(eski parsel:219), 5456/397(eski parsel:4220), 5456/398(eski parsel:4558), 5456/386(eski parsel:4559), 5456/407(eski parsel:736), 5456/408(eski parsel:2735), 5456/385(eski parsel:2733), 5456/384(eski parsel:2732), 5456/395(eski parsel:4575), 5456/394(eski parsel:4576), 5456/393(eski parsel:4577), 5456/390(eski parsel:4478), 5456/391(eski parsel:4479), 5456/392(eski parsel:4480), 5456/389(eski parsel:4585), 5456/388(eski parsel:4586), 5456/387(eski parsel:4587), 5456/375(eski parsel:4546), 5456/376(eski parsel:4547), 5456/379(eski parsel:4548), 5456/380(eski parsel:2729), 5456/381(eski parsel:2730), 5456/374(eski parsel:4489), 5456/377(eski parsel:4490), 5456/378(eski parsel:4491), 5456/382(eski parsel:2731), 5456/373(eski parsel:4529), 5456/372(eski parsel:4530), 5456/363(eski parsel:4531), 5456/370(eski parsel:4631), 5456/371(eski parsel:4632), 5456/364(eski parsel:4633), 5456/362(eski parsel:2728), 5456/383(eski parsel:2734), 5456/361(eski parsel:2727), 5456/359(eski parsel:2726), 5456/360(eski parsel:2725), 5456/365(eski parsel:4218), 5456/366(eski parsel:4217), 5456/367(eski parsel:4424), 5456/368(eski parsel:4423), 5456/369(eski parsel:2710), 5456/351(eski parsel:4309), 5456/352(eski parsel:4310), 5456/354(eski parsel:4385), 5456/355(eski parsel:4386), 5456/356(eski parsel:4382), 5456/357(eski parsel:2690), 5456/358(eski parsel:2689), 5456/349(eski parsel:4580), 5456/350(eski parsel:4581), 5456/345(eski parsel:4582), 5456/344(eski parsel:2701), 5456/343(eski parsel:2700), 5456/341(eski parsel:2691), 5456/340(eski parsel:2688), 5456/338(eski parsel:4907), 5456/332(eski parsel:2695), 5456/342(eski parsel:2692), 5456/325(eski parsel:2694), 5456/324(eski parsel:2682), 5456/321(eski parsel:2674), 5456/322(eski parsel:2673), 5456/320(eski parsel:2675), 5456/302(eski parsel:2672), 5456/323(eski parsel:2683), 5456/336(eski parsel:2684), 5456/337(eski parsel:2685), 5456/335(eski parsel:2686), 5456/334(eski parsel:4892), 5456/333(eski parsel:4893), 5457/41(eski parsel:4344), 5457/14(eski parsel:2587), 5457/15(eski parsel:2585), 5457/16(eski parsel:2584), 5457/17(eski parsel:2583), 5457/18(eski parsel:2574), 5457/19(eski parsel:4683), 5457/20(eski parsel:2575), 5457/21(eski parsel:4562), 5457/22(eski parsel:4625), 5457/23(eski parsel:4221), 5457/10(eski parsel:4276), 5461/104(eski parsel:1599), 5461/105(eski parsel:1597), 5461/106(eski parsel:1596), 5461/107(eski parsel:1594), 5461/108(eski parsel:1614), 5461/110(eski parsel:1615), 5461/109(eski parsel:1613), 5461/111(eski parsel:1616), 5461/84(eski parsel:1530), 5461/79(eski parsel:1529), 5461/78(eski parsel:5272), 5461/112(eski parsel:1617), 5461/113(eski parsel:1528), 5461/114(eski parsel:1527), 5461/115(eski parsel:1618), 5461/116(eski parsel:1526), 5461/117(eski parsel:1519), 5461/118(eski parsel:1518), 5461/119(eski parsel:1517), 5461/120(eski parsel:1512), 5461/136(eski parsel:1612), 5461/141(eski parsel:1605), 5461/142(eski parsel:1604), 5461/143(eski parsel:1603), 5461/144(eski parsel:1602), 5461/145(eski parsel:1601), 5461/146(eski parsel:1600), 5461/147(eski parsel:1607), **Parmakören Mahallesi:** 3535 ada/104-105-106-107-108-109-110-100-99-98-114-113-112-111-134-136-135-137-138-139-140 parseller, 3530 ada 159-158-157 parseller, 3534 ada 12-13-15-17 parsellerde Kentsel sosyal teknik altyapı alanı, yol alanları konut alanı amaçlı

ilave imar planı yapılabilmesi amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ