

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 4581 ada 382 parsel alanında imar planı değişikliği konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonucunda ;

İnköy Mahallesi 4581 ada 382 parsel alanı yürürlük imar planında yol alanı, küçük sanayi sitesi alanı, ticaret alanı, teknik altyapı alanları, ağaçlandırılacak alan, park alanları lejandlı sahalar bulunmaktadır. 1/5000 Nazım İmar planından daha üst ölçekte herhangi bir plan bulunmamaktadır. Ağaçlandırılacak alanda il bütününde değerlendirilecek bir ağaçlandırılacak alan olmadığından; bu bağlamda azalan ağaçlandırılacak alan kadar, ağaçlandırılacak alan ayrılmasına gerek bulunmamaktadır.

Alanın kuzeyinde bulunan yaklaşık 12, 286 m2 ağaçlandırılacak alanın Küçük Sanayi sitesi alanı Taks- Kaks aranmayacaktır, yencok:18.50 metre olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması, hususunu**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ