

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin; 2018/266 Esas, 2018/1229 Karar nolu, 2018/751 Esas, 2018/1228 Karar nolu; kararları ve Danıştay 6. Dairesinin; 2019/1935 Esas, 2022/12193 Karar, 2019/1811 Esas, 2022/12192 Karar, nolu kararlarına istinaden, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 93 pafta, 480 nolu parselin de bulunduğu, 577, 1873 adalar bölgesinde; Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih, 147 sayılı kararıyla onaylanan, 2608 nolu nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile bu değişikliklere itirazın reddine ilişkin Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarih, 214 sayılı kararının; iptali konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih, 147 sayılı kararıyla ;Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 93 pafta, 577, 1873 nolu adalar bölgesinde; Askeri Saha bulunan 480 nolu parsel alanında, Bitişik Nizam – 4 kat konut lejandlı sahalarda yol alanlarının düzenlenmesi, yol içi pasif yeşil alanların, imar hatlarının, yol sahalalarının düzenlenmesi yönlerindeki 2608 işlem nolu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 2608_A işlem nolu nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliklerine askı süresi dahilinde yapılan itirazlar, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarih, 214 sayılı kararıyla gerekçeler de açıklanarak, red edilmiştir.

İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin; 2018/266 Esas, 2018/1229 Karar nolu, 2018/751 Esas, 2018/1228 Karar nolu; kararları ve Danıştay 6. Dairesinin; 2019/1935 Esas, 2022/12193 Karar, 2019/1811 Esas, 2022/12192 Karar, nolu kararlarında “ askeri alanlarda yapılacak imar planı ve/veya plan değişiklikleri öncesinde, bu alanların tahsisli olduğu Milli Savunma Bakanlığında görüş alınması gerektiği açık olup, askeri alan olarak Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan uyuşmazlık konusu taşınmazı kısmen kapsayacak şekilde anılan Bakanlıktan görüş alınmaksızın kabul edilen dava konusu plan değişikliklerinde, hukuka uyarlık bulunmadığı anlaşılmış, davanın reddi yolundaki idare mahkemesi kararında hukuki isabet bulunmamıştır. Açıklanan nedenlerle dava konusu işlemlerin iptaline...” hususları belirtildiğinden;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 93 pafta, 480 nolu parselin de bulunduğu, 577, 1873 adalar bölgesinde; Belediye Meclisimizin 05.04.2016 tarih, 147 sayılı kararı ve onaylanan, 2608 nolu nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile bu değişikliklere itirazın reddine ilişkin Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarih, 214 sayılı kararının; iptal edilmesi, imar planı değişikliği yapılan, 10 metrelik yol, pasif yeşil alan, yaya yolu sahalalarının iptal edilerek sahanın nazım ve uygulama imar plansız hale getirilmesi, Milli Savunma Bakanlığınca, imar planı ve/veya plan değişikliği talep edilmesi halinde ; konunun değerlendirilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ