

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 4364 ada 3 parselin kuzey batısından geçen alanda imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İl Özel İdaresinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih 39006 sayılı yazısı ile “Yıldırım Beyazıt Mahallesi 4364 ada, 3 parselde bulunan 360,29m² yüz ölçümlü taşınmazın 127,16 m²’lık kısmı İl Özel İdaresine, kalan kısmı ise Özel şahıslara aittir. Merkez İlçe Yıldırım Beyazıt Mahallesi 4364 ada, 3 parselin yakınında; spor ve sosyal tesis alanının güneyinde bitişik bulunan 7 m²’lik imar yolunun otopark alanından geçerek yola bağlantı sağlanması amacıyla imar planı değişikliği yapılması...” talep edilmiştir. İlgili imar planı değişikliği yazısı etüt edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 4364 ada 3 parselin batısındaki ve Spor ve Sosyal Tesis alanının güneyindeki bahse konu alan; yürürlük imar planında otopark alanında kalmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanunu’nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8’le ilgili olarak da “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu’nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 4364 ada 3 parselin batısındaki ve Spor ve Sosyal Tesis alanının güneyindeki bölgede, otopark ve park alan miktarları değiştirmeden otopark alanından 7 metrelik yol alanı düzenlenmesi ve ilgili park, yol ve otopark alanının düzenlenmesine yönelik; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ