

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sofu Mahallesi, 3633 ada 2 parselde imar planı yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 127 sayılı yazısında; İlimiz Sofu Mahallesinde ihtiyaç duyulan yeni içme suyu deposu için vatandaş tarafından hibe edilerek hisselendirildiğimiz 3633 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 692 m²lik kısmı içerisinde su deposu alanı planlanması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu parsel kadastral yola cepheli konumdadır. Söz konusu imar planı yapılacak alanın kuzey doğusunda Sofu Mahallesi Yerleşik Alanı Çevresi İmar Planları bulunmaktadır.

3633 ada 2 parsel alanında TAKS: ARANMAYACAKTIR, E: 1.00, yençok: 10,00 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu) düzenlenmesi; Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, yasal mevzuat çerçevesinde gerekli tüm etütlerin yapılması **uygun görülmüştür.**

İdareміz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etütlerin yaptırılması, TAKS:ARANMAYACAKTIR, E: 1.00, yençok: 10.00 m “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu Alanı)” oluşturulması, yönlerindeki taslak imar planının idareміz tarafında hazırlanması; kayıtlarıyla, Sofu Mahallesi, 3633 ada 2 parselde, Nazım ve Uygulama imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ