

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Enne Mahallesi, 253 ada, 206 parsel alanında imar planı yapımı müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

16.01.2023 tarih ve 243 kayıt nolu dilekçe; Enne Mahallesi 253 ada 206 parselde bulunan tarla vasıflı 2538.62 m²'li taşınmazın villa arsası vasfında kullanmak için mevzi imar planı talep edilmiştir.

Söz konusu Enne Mahallesi, 253 ada, 206 parsel, Nazım ve Uygulama İmar Planları dışında kalmaktadır. Ayrıca, talep konusu parselin bulunduğu sahalar tarım arazisi niteliğinde olması nedeniyle; Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2018 tarih ve 68656427-230.04.02-E.864607 sayılı yazısı gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesi kapsamında tarım dışı kullanılması uygun görülmeyen alan içerisinde kalmakta olup ilgili mevzuatta belirtilen izinleri de bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı; Enne Mahallesi, 253 ada, 206 parselde imar planı yapımına yönelik talep, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ