

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kumarı Mahallesi, 3004 ada 20 parsel ve 3001 ada, 242 parselde imar planı yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

17.05.2022 tarih ve 2343 kayıt nolu dilekçede; "Mülkiyeti tarafımıza ait olan Kumarı Mahallesi 3004 ada 20 parsel ve 3001 ada 242 parselde tarıma elverişli olmayan arazimizde düşük yoğunluklu imar yapılmasını talep ederiz." Şeklindedir. Söz konusu parseller kadastral yola cepheli konumdadır. İmar planlarında söz konusu imar planı yapılacak alanın kuzey batısında Kumarı Mahallesi Yerleşik Alanı Çevresi İmar Planları bulunmaktadır.

3004 ada 20 parsel ve 3001 ada 242 parsel alanlarında Konut Alanları (TAKS: 0.20, KAKS: 0.60, Ayrık nizam 3 kat), parsel alanları toplam miktarının en az %45'i kamu eline bedelsiz geçecek şekilde gerekli olan sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılması ve ayrıca Kumarı Mahallesi Yerleşik Alanı Çevresi Uygulama İmar Planındaki 12 m'lik yolun devamlılığı sağlanarak Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, yasal mevzuat çerçevesinde gerekli tüm etütlerin yapılması **uygun görülmüştür.**

Talep sahibi tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, halihazır haritaların ve imar planına esas jeolojik- jeoteknik etütlerin yaptırılması, imar planının ilgili şehir plancısına hazırlanması kaydıyla,

Kumarı Mahallesi, 3004 ada 20 parsel ve 3001 ada 242 parsellere; konut, ilgili sosyal ve teknik altyapı alanları olarak, imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ