

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.02.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hamidiye Mahallesi, 135 pafta, 773 ada, 1 parselin kuzeybatısında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

12.10.2022 tarih ve 4472 kayıt nolu dilekçe, Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2023 tarih ve 5569743 sayılı yazısı ve ekleri etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçede Hamidiye Mahallesi, 773 ada, 1 parselin batısında tapusuz alanda kalan kısım üzerinde konut olarak yaptığı binanın mevcut olduğu ve imar barışından faydalanarak yapı kayıt belgesi aldığı belirtilmektedir. Binanın olduğu yerin park alanından konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. Dilekçe ekinde belge numaraları MKHRC796 ve ZDVJA7Y5 olan iki adet yapı kayıt belgesi örneği iletilmiştir. Yapı kayıt belgesi alındığı belirtilen binanın bulunduğu alanda imar planlarımızda Otopark lejantlı alan bulunmaktadır. İmar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre söz konusu alan Önlem Şartlı Alanlar (Ö.A-2.1) lejantlı alanda kalmaktadır. Söz konusu alanın tapu kaydı bulunmamakta olup, kadastral yol boşluğudur.

Otopark alanı miktarı azalacağından, yapı ve nüfus yoğunluğu artacağından dolayı Hamidiye Mahallesi, 135 pafta, 773 ada, 1 parselin kuzeybatısında imar planında bulunan otopark alanının konut alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
TURAN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ