

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 11.01.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Gaybiefendi Mahallesi 4408 ada 2 parsel ve güneyinde imar planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Barosu Başkanlığının 07.12.2022 tarih 1989 sayılı dilekçelerinde 2012 yılında Baro Başkanlığımızın kullanımına tahsis edilmiş olan Konak niteliğindeki binanın kullanımının yer, alan, fiziki şartlar, Kütahya hava şartlarına göre, ahşap olan bu binanın ısınma imkansızlıkları, vaktiyle restorasyondaki eksiklikler, aynı zamanda Kütahya'da yeni yapımına başlanılan adliye binasına olan mesafe ile avukat sayısı neredeyse beş yüze ulaşmış baromuzun hala bir hizmet binasının olmayışı göz önünde bulundurulduğunda; Baromuzun gereksinimleri karşılayacak nitelikte bir hizmet binası ihtiyacı olduğu aşıkardır. 02.12.2022 tarihinde Türkiye BAROLAR Birliği Başkanı...ve Kütahya Baro Başkanı ... yapılan ziyaretimizde yapmış olduğumuz görüşmede tarafımızla 4408 ada 4 parsel alanda bir kısmını İdare Mahkemesi yapılmak üzere İl Özel İdaresine tahsis edildiği haliyle Kütahya Barosu Hizmet evi yapılmak üzere arsanın İlkokul ve Ortaokul alanı olarak ayrılmış olan 9260 m2 arsanın 2500 m2 sinin %50 si taban alanı kullanımına uygun olacak şekilde satın alınmak üzere Baro Başkanlığımıza tahsis edilmesi hususu" şeklindedir.

Gaybiefendi Mahallesi 4408 ada 4 parsel alanı yürürlük imar planında İlkokul ve Ortaokul alanı yencok:16.50m(4 kat), Taks:0.40, Kaks:1.20, gerekli görüldüğü halde ilkokul ve ortaokul alanı olarak ifraz yapılabilir lejandlı sahada kalmaktadır. Bahse konu İlkokul ve Ortaokul alanından 2500 m2 Kütahya Barosu Hizmet evi olarak düzenlenmesi ve kalan yaklaşık 6760 m2 alanın İlkokul ve Ortaokul alanı olarak imar planı değişikliğinin yapılabilmesi için İl Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınması ve gelen görüş doğrultusunda konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştü;

21.12.2022 tarih E:98030830-115-4860-27363 sayılı yazımız İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne imar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşü sorulmuş olup; 26.12.2022 tarih E: 82522545-754-66828732 sayılı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılarında; "... İnceleme neticesinde söz konusu Gaybiefendi Mahallesi 4408 ada 4 parselde kayıtlı 9260 m2 yüzölçümlü taşınmazın 2500 m2 sinin %50 si taban alanı kullanıma uygun "Kütahya Barosu Hizmet Evi" olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasında sakınca görülmemekte olduğu eksilen 2500 m2 okul alanının başka bir alanda karşılanması şeklindedir.

İmar planında park ve Genel otopark alanı olarak bulunan alanda 2500 m2 lik Kütahya Barosu Hizmet Evi, Taks:0.50, Kaks:1.50, yencok:15.50(4 kat), yol kenarından 8 metre, diğer yönlerden 5 er metre bahçe mesafelerinin düzenlenmesi, azalan park ve Genel Otopark alanına karşılık kuş uçuşu yaklaşık 620 metre uzaklıkta bulunan İnköy Mahallesi 4266 ada 9 parsel alanının kuzeyinde bulunan pasif yeşil alanların park alanı olarak düzenlenmesi yönlerindeki 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ