

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.01.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 804 adada yer alan, Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı) ile ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

30.11.2022 tarih, 5262 kayıt nolu, 02.12.2022 tarih, 5301 kayıt nolu, 02.12.2022 tarih, 5302 kayıt nolu, 02.12.2022 tarih, 5303 kayıt nolu, 02.12.2022 tarih, 5304 kayıt nolu, 05.12.2022 tarih, 5329 kayıt nolu, vb ; dilekçeler etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçelerle; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 804 adada yer alan, Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı) nın; daha önce park alanı olarak terkedildiği, mevcut çay bahçesi olarak devam etmesi istendiği, deprem alanı olarak ayrılması gerektiği, görüntü kirliliği olacağı, otoparkın başka bir alana kaydırılması , yeşil alanın yok olarak egzoz gazı salınımı ve trafik yoğunluğu gibi tehlikelere yol açılacağı, yeşil alanın azalması sorunu, rahatça vakit geçirilen yer olduğu, güneşin kesilip manzaranın kapatıldığı vb hususlar açıklanarak; park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı)nda;

05.06.1986 tarihinde Belediye Meclisimizce onaylanarak yürürlüğe giren, I-III. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Park Alanı bulunmaktadır.

04.10.1993 tarihinde Belediye Meclisimizce onaylanarak yürürlüğe giren 727/B numaralı imar planı değişikliğinde,(hemzemin) otopark alanı yer almıştır.

01.02.2011 tarihinde Belediye Meclisimizce onaylanan 2106_1 numaralı imar planı değişikliğinde, park alanı belirlenmiştir. Ancak askı süresinde yapılan itirazlar sonucunda, Belediye Meclisimizin 03.05.2011 tarih, 181 sayılı kararıyla söz konusu 2106_1 numaralı imar planı değişikliği iptal edilerek, tekrar değişiklikten önceki (hemzemin) otopark alanına dönüştürülmüştür.

01.06.2022 tarihinde Belediye Meclisimizce onaylanan, askıda itiraz edilmeyen, yürürlüğe giren 3272 işlem numaralı imar planı değişikliğinde, Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı) belirlenmiştir.

Söz konusu, Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih, 231 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren, 3272 işlem numaralı imar planı değişikliğinin uygulanmasının durdurulması, başka bölgelerde Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı) nın düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği çalışmalarının yapılması hususundan sonra; konunun değerlendirilmesi **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ