

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.12.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Siner Mahallesi, 38 ada 6 parsel alanı ile ilgili imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih, 1315319 sayılı yazısında İl Müdürlüklerine tahsisli, Dumlupınar (Siner) Mahallesi, 38 ada, 6 parsel alanında, 250 kişilik Spor Salonu Proje çalışmalarında kullanılmak üzere, ilgili bilgilerle birlikte, imar durumu talep edilmiştir. İlgili imar planı değişikliği dilekçesi etüt edilmiştir.

Çinigaz A.Ş. 20.12.2021 tarihli 29133 sayılı yazı ile "...İlgi yazınız ile gönderilen veriler doğrultusunda yapılan incelemede, düzenlenecek parsel alanının sınırında RMS-B İstasyonu, katodik koruma hattı ve direk yeri alanları olduğu tespit edilmiştir. RMS -B tesisimizin sınırlarına 3'er metre, katodik koruma hattı ve direk yerleri sınırlarının korunarak imar planı yapılmasında şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır." İlgili kurum görüşü etüt edilmiştir.

Yürürlük İmar Planında; Siner Mahallesi 38 ada 6 parsel, Spor Alanı lejantlı sahada kalmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Söz konusu Siner Mahallesi 38 ada, 6 parsel Spor Alanının, TAKS:0.10 KAKS:0.20, Yençok:15,00 metre, 5'er metre yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ