

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.12.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Güveççi Mahallesi, 3783 ada 2 parsel alanın güneyindeki tescil harici alanda imar planı yapımına dair müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 26.02.2021 tarih 394 sayılı yazısı; "Yazımız eki NCZ dosyasında 3 derece ITRF koordinatları verilen 1.106,623 m²'lik alanın "Su Deposu" alanı olarak planlanması gerekmektedir. Söz konusu alan için imar plan çalışmasının yapılması hususunda; gereğinin yapılmasını arz ederim." şeklindedir. Güveççi Mahallesi, 3783 ada 2 parsel alanın güneyinde belirtilen alanda, nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır. İmar ve Bayındırlık Komisyon'un 31.03.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda; söz alanda Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu Alanı) lejantlı alan yapımına ilişkin imar planına yönelik ön izin verilmiştir. Aşağıda açıklanan imar planı; İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. İmar planına konu alan, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre Uygun Alan (UA-2) lejantlı alanda kalmaktadır.

DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 02.02.2022 tarihli ve 1992656 sayılı; Kütahya Telekom Müdürlüğü'nün 31.05.2021 tarihli ve 88667 sayılı; Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarihli ve 1410149 sayılı; Kütahya İl Özel İdaresi'nin 29.06.2021 tarihli ve 9194 sayılı; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.05.2021 tarihli ve 993988 sayılı; TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 666847 sayılı; OEDAŞ'ın 17.05.2021 tarihli ve 196692 sayılı; Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2021 tarihli ve 1439326 sayılı; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.06.2021 sayılı ve 1664687 sayılı; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.05.2021 tarihli ve 754 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarihli ve 1427138 sayılı; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarihli ve 1105 sayılı; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 05.05.2021 tarihli ve 879 sayılı; Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 17.05.2021 tarihli ve 572 sayılı; İl Afet ve Acil Müdürlüğü'nün 73805 sayılı; Çinigaz'ın 10.05.2021 tarihli ve 2021/0919 sayılı; yazılar etüt edilmiştir.

Güveççi Mahallesi, 3783 ada 2 parsel alanın güneyindeki tescil harici alanında; 1510 m² büyüklüğünde (TAKS: aranmayacaktır, E: 1.00, yençok:10.00 m yapılaşma koşullu) Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu Alanı), ağaçlandırılacak alan, yol alanı ve ilgili kurumlardan gelen görüşlerin plan notu olarak düzenlenmesine yönelik imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ