

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.12.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Geven Mahallesi, 133 ada 1 parsel alanın 48.360 m²'sinde imar planı yapımı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Fen İşleri Müdürlüğümüzün 19.10.2021 tarih, 2439 sayılı yazısı "İlimiz Merkez, Tavşanlı Çevre Yolu Kırdar Taş Ocağı Şantiyesi yanında Müdürlüğümüzce asfalt üretim tesisi olarak faaliyet gösterilen alanın iş yeri açılışı ve çalışma ruhsatı alınabilmesi amacıyla imar planı ile alakalı işlemlerin tarafınızca yapılması" şeklindedir. Söz konusu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 489.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 48.360 m²'si, 19.03.2018 tarihinde Belediyemize Asfalt Üretim Plenti ve Stok Sahası olarak tahsisi yapılmıştır. Söz konusu imar planı yapılacak alan, 09.07.2017 tarihinde Kütahya İl Özel İdaresi'nce onaylanan "Geven Jeotermal Sahası Kaynak Koruma Alanında (III. Derece Kaynak Koruma Alanı) ve Üniversite Gelişme Alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu alanın batısında Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2009 tarih 209 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Cıvli Tümülüsleri I. Derece Arkeolojik Sit alanı bulunmaktadır. Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli ve 348 sayılı kararı ile Geven Mahallesi 133 ada 1 parsel alanın 48.360 m²'sinde Belediye Hizmet Alanı (Asfalt Üretim Plenti ve Stok Depolama Sahası) amaçlı ilave imar planı yapılmasına yönelik ön izin verilmiştir. Aşağıda açıklanan imar planı; İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. İmar planına konu alan, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüde göre Uygun Alan (UA-2) lejantlı alanda kalmaktadır.

DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2021 tarihli ve 1808786 sayılı; Kütahya Telekom Müdürlüğü'nün 18.11.2021 tarihli ve 190240 sayılı; Kütahya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarihli ve 2058888 sayılı; Kütahya İl Özel İdaresi'nin 01.12.2021 tarihli ve 16521 sayılı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarihli ve 2277412 sayılı; TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2021 tarihli ve 936307 sayılı; OEDAŞ'ın 19.11.2021 tarihli ve 241217 sayılı; Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2021 tarihli ve 2993031 sayılı; Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarihli ve 8280838 sayılı; Kütahya Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarihli ve 5478336 sayılı ve ilgili diğer yazılar; Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2021 tarihli ve 3371857 sayılı; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarihli ve 129 sayılı; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.11.2021 tarihli ve 2767 sayılı ve ilgili diğer yazılar; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarihli ve 2081 sayılı; Zabıta Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarihli ve 1954 sayılı; Etüt Proje Müdürlüğü'nün 11.11.2021 tarihli ve 3599 sayılı; İtfaiye Müdürlüğü'nün 11.11.2021 tarihli ve 469 sayılı; İl Afet ve Acil Müdürlüğü'nün 17.11.2021 tarihli ve 178288 sayılı; Çinigaz'ın 26.05.2021 tarihli ve 2574 sayılı; Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü'nün 18.08.2022 tarihli ve 129680 sayılı; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 07.01.2022 tarihli ve 691898 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2021 tarihli ve 2021382943 sayılı; Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 09.12.2021 tarihli ve 2480311 sayılı; Kütahya Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 12.11.2021 tarih ve 43 sayılı; yazılar etüt edilmiştir.

Geven Mahallesi, 133 ada 1 parsel alanın 48.360 m²'sinde; her yönden 10'ar metrelik yapı yaklaşma mesafeli, TAKS: ARANMAYACAKTIR, KAKS: 2.00, yençok: 20.00 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Asfalt Üretim Plenti ve Stok Depolama Sahası) ve ilgili kurumlardan gelen görüşlerin plan notu ve hükümleri olarak düzenlenmesine yönelik imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ