

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.12.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Enne Mahallesi, 261 ada, 291 parsel alanına yol bağlantısı sağlanmasına yönelik yol alanı imar planı yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zabıta Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 1993 sayılı yazısı ekinde iletilen Enne Mahallesi Muhtarının dilekçesinde; Enne Mahallesi Baraj Yolu 9. Enne Sokak No: 13'e giden yolun üniversite alanında olduğu; yol çalışması ve asfalt yapılamadığı belirtilmekte, bu durumun çözülmesi istenmektedir. Bahse konu yol bağlantısı istenen Enne Mahallesi, 261 ada, 291 parsel alanında imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu parsel mahalle yerleşik alanı sınırlarının ve imar planlarımızın dışında kalmaktadır. Halihazırda 291 parsel üzerinde yapı bulunmaktadır. 291 parselin kadastral yol veya kamu eline geçmiş herhangi bir yolla bağlantısı bulunmamaktadır. Halihazır durumda yolla bağlantısını Üniversite Gelişme Alanı sınırları içerisinde bulunan 261 ada, 321 no.lu parsel alanından sağlamaktadır. 321 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Dumlupınar Üniversitesi lehine tahsis şerhi vardır. Söz konusu bölgede uygulama imar planında bulunan 10 m.'lik yolla 291 no.lu parselin bağlantısını sağlamak üzere Üniversite Gelişme Alanı sınırları içerisindeki 321 no.lu parsel alanında 7 metre genişlikte yol alanı düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı hakkında Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğüne görüş sorulmuştur. 21.11.2022 tarih ve 155264 sayılı cevabi yazıda; "...Enne Mahallesi, 261 ada, 291 parselin, Kütahya Belediyesi üstyapı ve altyapı imkanlarından faydalanması ve parsel en yakın imar yolundan ulaşım sağlanması adına ilgi ekindeki yazınızda belirtilen imar yoluna izin verilmektedir..." denilmektedir. Ayrıca, söz konusu parselin tapu kaydında "Bu taşınmaz 18/02/2021 tarih 1331135, 1330730, 1329454, 1330356 numaralı yapı kayıt belgelerine dayanılarak satılmıştır. Bu belgelerin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, satış işlemi iptal edilerek taşınmaz Hazine adına tescil edilir..." şeklinde beyan kaydı bulunmaktadır. Söz konusu yapı kayıt belgelerinin iptal edilip edilmediği hakkında Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. 09.12.2022 tarih ve 5231846 sayılı cevabi yazıda; söz konusu yapı kayıt belgelerinin iptal edilmediği, güncellenerek yeni yapı kayıt belgelerine dönüştüğü ve aktif durumda olduğu belirtilmiştir.

Enne Mahallesi, 261 ada, 291 parselin uygulama imar planında bulunan 10 m.'lik yolla bağlantısını sağlamak üzere Üniversite Gelişme Alanı sınırları içerisindeki 321 no.lu parsel alanında 7 metre genişlikte yol alanı düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
TURAN

Başkan

Elif DEMİRELLİ

Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN

Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ