

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 06.12.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Perli Mahallesinde, Yeni Çevre Yolu ile Katı Atık Bertaraf Tesisleri Alanı ve Küçük Sanayi Sitesi Alanı arasında kalan bölgede; Mezbaha ve Et İşleme Tesisleri Alanı ile ilgili imar planının iptal edilmesi, yol alanı ile ilgili ilave imar planı yapımı, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Perli Mahallesinde, Yeni Çevre Yolu ile Katı Atık Bertaraf Tesisleri Alanı ve Küçük Sanayi Sitesi Alanı arasında kalan bölgede; Küçük Sanayi Sitesi Bölgesine bağlantı yolunun sağlanması için, ilave imar planlarının düzenlenmesi hakkında alınan Kurum ve Kuruluş görüşleri, dökümanlar etüd edilmiştir. Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İlave imar planları yapımı, kar amacı gütmeyen, kamu yararı için hazırlanmıştır.

S.S KÜMOB Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifince verilen, 08.11.2022 tarih, 4920 kayıt nolu dilekçe; "Kütahya İli Merkez İlçesi Perli Mahallesi 4584/1 - 4585/1 - 4586/1 - 4587/1 - 4588/1 - 4589/1 - 4590/1 - 4591/1 - 4592/1 - 4593/1 - 4595/1 parsellerde bulunan taşınmazlara yapılacak SS KÜMOB AĞAÇIŞLERİ SANAYİ SİTESİ yapılması planlanmaktadır ve yapılması gereken ana bağlantı yoluna ilişkin belediye mücavir sahasında taslak olarak planlanan yolun en geniş formatta uyarlanabilen genişlikte olması şartıyla yolun tarafımızca kazı ve dolgularının yapılması ve bununla kamulaştırma prosedürünün belediye tarafından hazırlanıp kamulaştırma bedeli kadar bedeli belediyeye tarafımızca bağış altında ödemesini yapacağımızı taahhüt ediyoruz. Kamulaştırma ve kamu yararı kararlarını ve yol plan onayı ile Orman Genel ve Bölge Müdürlük izinlerini Kütahya Belediyesi tarafından alınarak teslim edilmesini istiyoruz. İşbu hazırlanacak protokole ilişkin yapılacak yolun imar planıyla ivedilikle onanması ve tarafımıza yapım ile ilgili süre zarfı belirtmeksizin yer teslimi yapılmasını arz ederiz. Saygılarımızla." şeklindedir.

Perli Mahallesinde, Yeni Çevre Yolu ile Katı Atık Bertaraf Tesisleri Alanı ve Küçük Sanayi Sitesi Alanı arasında kalan bölgede; Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünün; 14.03.2022 tarih, 3870865 sayılı, 12.05.2022 tarih, 4396403 sayılı; yazıları ile orman alanlarının bulunduğu iletildiğinden, Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarih, 446 sayılı kararıyla onaylanan, Mezbaha ve Et İşleme Tesisleri Alanı, Yol ve Pasif Yeşil alanlardan oluşan nazım ve uygulama imar planlarının iptal edilerek alanın imar plansız hale getirilmesi, Enerji İletim Hatları ve irtifak alanları (koruma kuşağı) nın aktarılması, 12 ve 20 metrelik yol sahalarının düzenlenmesi, plan hükümleri ve notlarının oluşturulması yönlerindeki; ilave uygulama ve nazım imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

08.11.2022 tarihli ve 4920 kayıt numaralı dilekçede belirtilen hususlarında; dilekçe sahibi S.S KÜMOB Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi ile Belediyemiz arasında bir Protokol yapılarak düzenlenmesi, Protokolde belirtilecek tüm bu hususlar ve işlemler ile ilgili olarak Belediye Başkanı Prof. Dr. Alim IŞIK' a yetki verilmesi konusu; **uygun görülmüştür**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ