

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.11.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Andız Mahallesi 117 ada 100 ve 104 parsel alanlarının bir bölümünde, imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Andız Mahallesi 117 ada 100 ve 104 parseller ile ilgili 15.11.2022 tarihli ve 5044 kayıt numaralı dilekçe; "Andız Mahallesi imar uygulaması ekte işaretli olan alanda yol çalışması yapılmasını bilgilerinize arz ederim." şeklindedir. Bahse konu dilekçede ekinde belirtilen alan Andız Mahallesi 117 ada 100 ve 104 parsellerin bir bölümünü kapsamaktadır.

Andız Mahallesi 117 ada 100 ve 104 parseller Nazım ve Uygulama İmar Planları içerisinde kalmaktadır. Taşınmazlar Uygulama İmar Planında; kısmen Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.25 KAKS:1.05, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe yapılaşma koşullu Ticaret+Konut alanında, kısmende yol alanında kalmaktadır. Ayrıca taşınmazlar, 18. Madde İmar Uygulaması Yapılmasının Zorunlu Olduğu Alan Sınır içerisinde kalmaktadır. Söz konusu Andız Mahallesi 117 ada 100 ve 104 parsel alanlarının güney bölümünde 7 metre yol alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ