

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.11.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 07.09.2022 tarih, 326 sayılı kararıyla onaylanan, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, J24A6D3B, J24A6C4A paftalarda, Karayolu bölgesindeki 3294 numaralı imar planı değişikliklerine, askı süresi dahilinde yapılan itiraz konusu, incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

26.10.2022 tarih, 4728, kayıt nolu dilekçe; “ *Yıldırım Beyazıt Mahallesi imarında 3294 sayılı değişiklik yapılarak bölgenin yol imarı değiştirilmektedir. Bu bölgedeki binalara daha önce eski yol durumuna göre imar verilmiş ve binalar şekillenmiştir. Yeni değişiklik yol tarafında kilitlenme tehlikesi olacağından 3294 sayılı imar değişikliğine itiraz ediyorum* ” şeklindedir.

Belediye Meclisimizin 07.09.2022 tarih, 326 sayılı kararıyla onaylanan, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, J24A6D3B, J24A6C4A paftalarda, Karayolu bölgesindeki 3294 numaralı imar planı değişikliği; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 25.11.2021 sayılı yazısıyla iletilen, “Sporkent Farklı Seviyeli Kavşağı Bağlantı Yolu Düzenlenmesi” projesinin imar planlarına aktarılması için yapılmıştır. Karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine elli metre mesafede “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümleri geçerlidir. İmar planı değişikliği öncesi, uygulama imar planlarında yer alan Karayolu ile bağlantı yapan yollar hakkında, Karayolları Kurumlarından uygun görüş alınmadığı, tespit edilmiştir. Karayolu alanı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı - Karayolları Genel Müdürlüğüne aittir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, 26.10.2022 tarih, 4728, kayıt nolu dilekçe yapılan söz konusu itiraz, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ