

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.11.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Okçu Mahallesi, 241 ada, 1 ve 2 parsel alanında Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih ve 366 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazın değerlendirilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

10.11.2022 tarih, 5021 kayıt nolu dilekçede; “Okçu Mahallesi 241 ada 1 parsel numaralı arsamin yol istimlakı için 100m² civarı kamulaştırma kararına itirazımdır. Sebebi ise 2/3 hissem olan arsami kamulaştırıldıktan sonra şekil bozukluğu olduğu için yapılaşma yapmam mümkün değildir. 1/3 hissesi olan arsa ortağım hissesi hacizli sorunlu olduğu için satamamaktadır.” Şeklindedir. Okçu Mahallesi, özel mülkiyette olan 241 ada, 1 ve 2 parsel imar planında; Y “Yetersiz ada derinliği nedeniyle arka bahçe mesafesinin Belediyenin takdirine göre yönetmeliğin öngördüğü asgari mesafenin altında uygulanabileceği yapı adaları” ve C “Yetersiz parsel cephesi nedeniyle, parsel cephe mesafesinin Belediyenin takdirine göre yönetmeliğin öngördüğü asgari mesafenin altında uygulanabileceği yapı adaları” lejantlı Bitişik Nizam 2 katlı Konut alanında kalmaktadır. Ancak 241 ada 1 parselin yaklaşık 100 m²'si, 241 ada 2 parselin de yaklaşık 20 m²'si halihazırda yol olarak kullanılmakta olup asfalt malzemesi uygulanmıştır. Bu kapsamda 05.10.2022 tarih ve 366 sayılı karar ile Okçu Mahallesi, 241 ada, 1 ve 2 parsellerde bulunan konut lejantlı alanda; 241 ada 1 parsel alanının yaklaşık 100 m²'sinde ve 241 ada 2 parsel alanın da yaklaşık 20 m²'sinde yol alanı düzenlemesine yönelik imar planı değişikliği onaylanmıştır.

İmar planı değişikliği yapılan 241 ada 1 parselin yaklaşık 100 m²'sinde, 241 ada 2 parselin de yaklaşık 20 m²'sinde halihazırda yol uygulandığından dolayı yolun devamlılığı açısından mevcut durumun korunması uygun olacaktır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Okçu Mahallesi, 241 ada, 1 ve 2 parsel alanında Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih ve 366 sayılı kararıyla onaylanan 3307 no.lu uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itiraz, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ