

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.10.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi, Bölükalı Nekropolünde Koruma Amaçlı İmar Planı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kütahya, Merkez, Parmakören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Bölükalı Nekropolü ve Yerleşim Alanı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2022 tarih ve 6897 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmiştir. Sit olarak tescil edilen alanda ilgili mevzuat gereği mevcut imar planlarının uygulaması durmuş olup, Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2022 tarih ve 6942 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları geçerlidir. Söz konusu bölgedeki nazım ve uygulama imar planları Belediye Meclisimizin 03.08.2012 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanmış ve imar planına göre 18. madde imar uygulaması da yapılarak imar parselleri oluşmuştur. Sit sınırları içerisinde uygulaması duran imar planlarında Ayrık nizam 4 kat konut (TAKS: 0.25, KAKS: 1.00) lejantlı alanlar, İbadet Yeri, Özel Eğitim Alanı, Park alanı ve kuzey kesimde 50 m'lik yol bulunmaktadır. Ayrıca sit alanın kuzeyinde bulunan 3520 ada 353 kadastral parselin büyük bir çoğunluğu 50 m yol alanı bulunmakta olup az bir kısmı da plansızdır. Belediye Meclisimizin 03.08.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanmasına karar verilmiştir. Arkeolojik Sit Alanının bulunduğu sahalar imar planına esas jeolojik jeoteknik etüde göre Önlem Şartlı Alanlar (ÖA-5.1) ve Yerleşime Uygun Alanlar (UA-2) lejantlı sahada kalmaktadır.

Kütahya, Merkez, Parmakören Mahaltesinde yer alan Bölükalı Nekropolü ve Yerleşim Alanında III. Derece Arkeolojik sit alanı imar planında; Ayrık nizam 4 kat konut (TAKS: 0.25, KAKS: 1.00) lejantlı alanlar, İbadet Yeri, Özel Eğitim Alanı, Park ve yol alanları olarak düzenlenmesine ve 3520 ada 353 parselin plansız olan kısmın ağaçlandırılacak lejantlı alan olarak düzenlenmesi ve ilgili plan notlarından oluşan koruma amaçlı imar planı uygun görülmüş olup; konunun değerlendirilmek üzere Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ