

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.10.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi, Balpınar Nekropolünde Koruma Amaçlı İmar Planı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kütahya, Merkez, Parmakören Mahaltesinde yer alan Balpınar Nekropolü Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2013 tarih ve 946 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının sınırları belirlenmiştir. Belediye Meclisimizin 03.08.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanmasına ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmazlarda parsel alanları toplam miktarının en az %45'i kamu eline bedelsiz geçecek şekilde sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Söz konusu Arkeolojik Sit Alanı Parmakören Mahalle Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmakta olup imar planı bulunmamaktadır. Balpınar Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanına kuzey, doğu ve güneydoğu kesimde birleşik sahalarda imar planında yol, park ve konut lejantlı alan bulunmaktadır. Söz konusu Arkeolojik Sit Alanlarının bulunduğu sahalarda imar planına esas jeolojik jeoteknik etüde göre Önlem Şartlı Alanlar (ÖA-1.1, ÖA-2.1, ÖA-5.1) lejantlı sahada kalmaktadır.

Kütahya, Merkez, Parmakören Mahaltesinde yer alan, Balpınar Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik sit alanı imar planında; 3529 ada 31 parsel alanın I. Derece arkeolojik sit alanı olarak düzenlenmesine, III. Derece arkeolojik sit sınırlarında bulunan 3529 ada 32, 33, 35, 36, 30, 21, 15, 89, 88 parsellerde ise Ayrık nizam 4 kat konut (TAKS: 0.25, KAKS: 1.05) lejantlı alanlar, Park ve yol alanı ile ilgili plan notlarından oluşan koruma amaçlı imar planı uygun görülmüş olup; konunun değerlendirilmek üzere Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN

Başkan

Elif DEMİRELLİ

Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ