

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.08.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Güveççi Mahallesi 3772 ada 1 parselde imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Güveççi Mahallesi 3772 ada 1 parsel ile ilgili, 03.08.2022 tarihli ve 3419 kayıt numaralı dilekçe; *“İlimiz Merkez İlçesi, Güveççi Mahallesi J23-B-09-A-1-B pafta, 3772 ada 14 parsel kayıtlı taşınmaz üzerine ruhsatlı bina yapmak istiyoruz. Parselimizin yol cephesi bulunmamaktadır. Parselimizin önünde bulunan 1 nolu parsel harmanyeri olarak geçmektedir, söz konusu parselden yol açılıp parselimizin yola cepheli hale getirilmesi için gerekenin yapılmasını saygılarımla arz ederim.”* şeklindedir.

Güveççi Mahallesi 3772 ada 1 parselin bir bölümü Nazım ve Uygulama İmar Planlarının içerisinde yol alanında kalmakta, bir bölümü de Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında Güveççi Mahalle Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır. Yukarıdaki dilekçede yapımı talep edilen yol alanı, 3772 ada 1 parselin Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalan bölümündedir. Söz konusu alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütleri bulunmakta olup, Güveççi Mahalle Yerleşik alanı imar planı yapımı çalışması kapsamında alınmış olan kurum ve kuruluş görüşleri de bulunmaktadır. Güveççi Mahallesi 3772 ada 1 parsel alanında; 7 metrelik yol alanı ve Ağaçlandırılacak Alan düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ