

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.08.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Gaybi Efendi Mahallesi 188 ada 22 parselde imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Gaybi Efendi Mahallesi 188 ada 22 parsel ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.08.2022 tarihli ve 4296867 sayılı yazısı etüt edilmiş olup, kurum temsilcilerinin toplantıya katılımıyla, plan değişikliği ile ilgili talepler dinlenmiştir.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Gaybi Efendi Mahallesi 188 ada 22 parsel imar planında; Bayındırlık ve İskan MD., 7 ve 10 metre çekme mesafeli alanda kalmaktadır. Söz konusu 188 ada 22 parselde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Tesisleri Alanı, TAKS:0.60 KAKS:1.50, Yençok:20.00 metre yapılaşma koşullu ve 7 metrelik çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine ve “*Subasman kotu maksimum 1,5 metre olarak kullanılabilir.*” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri uygun görülmüş olup; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ