

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02.09.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizin 03.11.2021 tarih ve 348 sayılı kararıyla; Geven Mahallesi, 133 ada 1 parsel alanında imar planı yapımı ön izni verilen alanlara yönelik Kamu Yararı Kararı alınması konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 348 sayılı kararı ile; Geven Mahallesi, 133 ada 1 parsel alanının 48.360 m²'sinde Belediye Hizmet Alanı (Asfalt Üretim Plenti ve Stok Deplama Sahası) imar planı ile; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.08.2022 tarih ve 6602406 sayılı yazısıyla, Geven Mahallesi, 133 ada 1 parsel numaralı ham toprak vasıflı 47,31 hektar büyüklüğündeki taşınmazın 48.360 m²'lik kısmına Belediye Hizmet Alanı (Asfalt Üretim Plenti ve Stok Depolama Sahası) amaçlı ilave imar planı yapımı işine esas hazırlanan etüt raporunda taşınmazların Özel Ürün Tarım Arazisi (OT) vasfında olduğu; 04.07.2022 tarih ve 112 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 ncü maddesi kapsamında içeriği tarım arazilerin korunması kullanılması ve arazi toplulaştırmasına ilişkin Tüzük'ün 4. Maddesinin (I) bendine uygun olarak İlgili Bakanlık tarafından alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararı ve Teknik Raporun gönderilmesi istenmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Kütahya, Merkez, Geven Mahallesi, 133 ada 1 parsel numaralı alanının 48.360 m²'sinde (talep edilen 48.360 m²/ 4,83 ha) büyüklüğündeki sahada ilave imar planı yapılabilmesi amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN

Başkan

Elif DEMİRELLİ

Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN

Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ