

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.08.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, J24A6D3B, J24A6C4A paftalarda, Karayolu bölgesindeki imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, J24A6D3B, J24A6C4A paftalarda, 4443 ada bölgesindeki imar planı değişikliği çalışmaları konusunda, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 25.11.2021 sayılı yazısıyla, “Sporkent Farklı Seviyeli Kavşağı Bağlantı Yolu Düzenlenmesi” projesi iletilmiştir. Bu proje ile Karayoluna bağlantı yapan yolların bağlantısı iptal edilerek, karayolundan yalnızca giriş verilmiştir. Bu projenin revize edilmesi ile ilgili müracaatlar konusunda en son, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih , 780806 sayılı yazısında “Sporkent Farklı Seviyeli Kavşağı Bağlantı Yolu Düzenlenmesi” çalışmasının revize edilmesinin uygun görülmediği, açıklanmıştır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır. İmar planı değişikliği hazırlanan sahada; park ve yol alanları bulunmaktadır.

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 25.11.2021 sayılı yazısıyla iletilen, “Sporkent Farklı Seviyeli Kavşağı Bağlantı Yolu Düzenlenmesi” projesinin imar planlarına aktarılması, park alan miktarı değişmeden; yol , park ve pasif yeşil alanların düzenlenmesi yönlerindeki, uygulama imar planı değişikliği, ilgili nazım imar planı değişikliği; uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ