

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.08.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 4443 ada, 1 parselle ilgili imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 4443 ada , 1 parsel alanında; Karayolu tarafından 25 metre, diğer kesimlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0.30, Hmax: 8.50 m. - 2 kat, KAKS:0.90, Akaryakıt – Lpg Satış İstasyonu lejandının düzenlenmesine ilişkin, imar planı değişikliği konusu hakkında ; Kütahya Belediyesi Zabıta (Veteriner İşleri) Müdürlüğünden görüş iletilmemiştir. Kütahya imar planları plan hükümleri ve notlarında, Akaryakıt , Lpg İstasyonları hakkında; min. parsel genişlik ve derinliklerinin 40 metre olacağı , alanlarının da 2.000 m2 den az olamayacağı , hususları belirtilmiştir. Parselin genişliği 40 metrenin üzerinde olmasına karşın; derinliği 40 metrenin altında, alanı da 2.000 m2 den düşüktür. 1 parselde uygulama imar planında ; 3 metre ön ve yan bahçe mesafeli , TAKS: 0.40, KAKS:1.20, ayırık nizam – 3 kat lejandlarıyla, konut alanı yer almıştır. 1 parselde birleşik parseller de konut alanındadır.

4443 ada bölgesindeki imar planı değişikliği çalışmaları konusunda, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 25.11.2021 sayılı yazısıyla, “Sporkent Farklı Seviyeli Kavşağı Bağlantı Yolu Düzenlenmesi” projesi iletmiştir. Bu proje ile Karayoluna bağlantı yapan yolların bağlantısı iptal edilerek, karayolundan yalnızca giriş verilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 4443 ada, 1 parselle ilgili söz konusu imar planı değişikliği talebi , uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ