

ESTETİK KOMİSYON RAPORU

Kentimizde uygulanmakta olan binaların ön ve yan kapama konusu hakkında:

06.04.2022 tarih ve 163 numaralı Belediye Meclis Kararına ek olarak;

05.01.2016 tarih ve 33 numaralı Belediye Meclis kararında belirtilen cadde ve sokaklarda, ayrıca talep halinde kentin diğer cadde ve sokakları üzerinde bulunan dükkanların ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için tüm kat maliklerinin 4/5 inin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat ve varsa asma kat taban döşemesine kadar açılır kapanır olacak şekilde, sabit bir kapalı alan oluşturmadan, mevcut vitrini kaldırmadan ve PVC gibi yapı malzemeleri kullanılmaması kaydıyla;

1 - İmar planında belirlenen ön ve yan cephelerde parsel sınırı boyunca tretuvar seviyesini hiç bir şekilde +50 cm ' i geçmeyen parapet örülerek üzerine yatayda (katlanır) veya düşeyde (giyotin) hareketli olarak kapamanın cepheleri sadece açılır kapanır camla kaplanmasına,

2 - Ayrıca düşey ve yatay taşıyıcı sistemde zorunlu olarak tercih edilecek olan ahşap, hafif / ağır çelik hareketli sistem (kayar pano) ve hafif malzemeli sabit çatı veya hafif / ağır malzemeli açılır kapanır hareketli çatı sisteminin kullanılmasına,

3 - Kapatmanın taban kotunun, mekana çıkışın sağlandığı yolun tretuvar seviyesini +20 cm ' yi geçmeyecek şekilde (dolgu yapılmaksızın) düzenlenmesine,

4 - Ön kapama izni verilmiş dükkanlarda, herhangi bir devir, kira, satış ve faaliyet değişikliği işlemlerinde, ön kapatma projeleri tadilatının Yapı Kontrol Müdürlüğü'nce yeniden değerlendirilmesine,

5 - Ön kapama yapılan alan derinliğinin, bina sınırından itibaren 3 metreyi geçmesi durumunda statik proje ve hesaplarının istenmesine,

Bu yeni uygulamanın yukarıda belirlenen şekil ve koşullarda yapılması uygun görülmüş olup; Belediye Meclis Kararının alınmasını,

Saygılarımızla arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Yusuf SÖKMEN

Elif DEMİRELLİ

Bilal YURTTAŞ

Güler Ezgi DOĞAN TURAN