

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02.08.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Gaybiefendi Mahallesi J23B10B2D paftada imar planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih 28060 sayılı yazılarında "...Kütahya İli Merkez İlçe Gaybiefendi Mahallesinde J23B10B2D pafta, Y:499,400 X: 4367100; Y:499,400, X:4367200 koordinatları arasında bulunan tescil harici alanda İdaremizce hazırlanan Resmi Kurum Alanı (Bölge İdare Mahkemesi Alanı) için plan değişikliği yazımız ektededir" şeklindedir.

Konu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.07.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında görüşülmüş olup; Kütahya Cumhuriyet Başsavcılığı, Kütahya İl Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınması gelen görüşler doğrultusunda konun değerlendirilmesi uygun görülmüştü.

Kütahya Milli Eğitim Müdürlüğü 01.08.2022 tarih 54430057 sayılı yazıları ile; "... Gaybiefendi Mahallesi tescil harici alanda kalan ilkokul alanı kısmından yazı ekinde ... iletilen 1428 m2 alan ayrılarak resmi kurum alanı (idare mahkemesi alanı) ayrılarak plan değişikliği yapılmasında sakınca görülmemekte olup, eksilen miktar kadarı alanın ... karşılanması" şeklindedir.

İdare Mahkemesi Başkanlığı'nın 01.08.2022 tarih 2022/476 sayılı yazılarında "... belirtilen alanın Resmi Kurum Alanı (İdare Mahkemesi Alanı) olarak belirlenmesi hususunda bir sakınca bulunmamaktadır." şeklindedir.

Gaybiefendi Mahallesi J23B10B2D paftada bulunan tescil harici alan; 1/1000 ölçekli imar planında büyük bir kısmı İlkokul Alanı yencok:16.50m, Taks:0.40, KAKS:1.20 , bir kısmı da Ortaokul Alanı yencok:16.50m, Taks:0.40, KAKS:1.20 lejandlı sahada kalmaktadır.

Gaybiefendi Mahallesi J23B10B2D paftada ilkokul ve Ortaokul alanından toplamda 1428 m2 Resmi kurum alanı (İdari Mahkeme alanı) TAKS:0.50, KAKS:1.50, Ayrık nizam yencok:12.50, azalan ilkokul ve ortaokul alanı kadar kuzeyde imar planında bulunan park alanında ilkokul ve ortaokul alanı düzenlenmesi (gerekli görüldüğü halde ilkokul ve ortaokul alanı olarak ifraz edilebilir) taks:0.40, kaks:1.20, yencok: 16m), azalan parka alanına karşılık kuzeyde felent çayı kenarında bulunan pasif yeşil alan ve yapı yasaklı alanda park alanı düzenlenmesine yönelik 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ