

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.07.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 5279 ada 1 parsel alanında İmar Planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

24.06.2022 tarih 2959 sayılı dilekçe ile;" ... taşınmazda bulunan trafo alanının plan tadilatı yapılarak ayrılması hususunda" şeklindedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.07.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili olarak yazı ekinde iletilen trafo alanının batı tarafına kaydırılarak Osmangazi Elektrik Dağıtım A.ş Müdürlüğünden görüş alınması ve gelen görüş doğrultusunda konunun tekrardan değerlendirilmesi uygun görülmüştü.

06.07.2022 tarih 13596 sayılı yazımız ile konu Osmangazi Elektrik Dağıtım Müdürlüğüne iletilmiş olup; 26.07.2022 tarih 46624 sayılı Osmangazi Elektrik Dağıtım A.ş Müdürlüğünün yazılarında; " ... söz konusu trafo için platformun hazırlanmış olması, gerekse taşınmazın batı kısmında yaklaşık 2-3 metrelik kot farkının bulunması sebebiyle trafo yeri olarak yazımı ekinde iletildiği şeklindedir."

Ancak; Osmangazi Elektrik Dağıtım A.ş Müdürlüğünün belirttiği şekilde kaldırıma sıfır olması, yaya görüşünü engellemesi ayrıca herhangi bir müdahale gerektiğinde müdahalede zor olacağından; kaldırım kenarından 3.5 metre, güney ve batı kesiminden 3.5 metre çekme mesafesi belirlenerek trafo alanının düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ