

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.07.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 4094, 2447, 2429, 3884, 2280, 5034 parsel alanlarında İlave İmar Planı yapımı önizni konusu görüşüldü yapılan görüşmeler sonucunda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.05.2022 tarih 2014 sayılı yazıları ile; Mülkiyetleri Belediyemize ait Merkez İnköy Mahallesi 4094, 2447, 2429, 3884, 2280, 5034 otopark yeri vasıflı taşınmazların ihale yolu ile satışı düşünüldüğünden plan değişikliği konusunun (sanayi, ticaret vb) imar komisyonunca değerlendirilmesi ve değişiklik yapılması durumunda Belediye Meclisinde karar alınırken 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca söz konusu taşınmazların takası, 2886 Devlet ihale Kanunu hükümlerine göre satışı, kat karşılığı yapım modeli ile ihale yapılması hususlarında Belediye Encümenine yetki alınması konusunda şeklindedir.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir.

Söz konusu İnköy Mahallesi 4094, 2447, 2429, 3884, 2280, 5034 parseller Nazım ve Uygulama İmar planlarının dışında, plansız sahalarda kalmaktadır. Konut Dışı Kentsel İş Alanı olarak İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için;, İdareimiz tarafından;

1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-Türk Telekom İl Müdürlüğü Kütahya, 5-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı(Maden İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, halihazır haritaların alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ