

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.07.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planları İdaremiz tarafından hazırlanacaktır. 658 sayılı İlke Kararında Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları yer almakta olup, 1. ve 2. derece Arkeolojik Sitlerin korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olduğu; 3. derece Arkeolojik Sitlerin ise koruma - kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlar olduğu belirtilmektedir. 2863 sayılı Kanununun 15/f maddesinde; "Sit alanı ilan edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, (...)<sup>(1)</sup> başka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak değiştirilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması için halihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd vb. gerekli çalışmaların İdaremiz tarafından yapılması;

Daha önce imar planı yapımına yönelik plan araştırması yapılan saha içerisinde kalan Arkeolojik Sit Alanları için;

1-Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kütahya, 2-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 3-Kütahya Belediyesi: A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, 4-Çin gaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşlerin alınması;

Daha önce imar planı yapımına yönelik herhangi bir plan araştırması bulunmayan saha içerisindeki Arkeolojik Sit Alanları için;

1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-DSİ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü / Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 14- Tarım ve Orman Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi: A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C) Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çin gaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara, 19-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ankara, şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşlerin alınması;

1. ve 2. derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan özel mülkiyete ait taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapılmasından sonra Hazine mülkiyetindeki taşınmazlar ile takas edilebilecektir. 3. derece Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmazlarda ise, parsel alanları toplam miktarının en az % 45'i kamu eline bedelsiz geçecek şekilde sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılarak; konut, ticaret vb. sahaların düzenlenmesini içerecek şekilde;

Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ