

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.05.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi, J24A06B paftasında yer alan yol alanı düzenlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Perli Mahallesi bahse konu alanlar ile ilgili, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2022 tarih ve 1836 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Söz konusu yazıda "...2284 numaralı mera vasıflı parsel olup Kadastro Müdürlüğünün 3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2 fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabi olduğu, yapılan şifai görüşmede askıya çıkacağı ve Kadastro Müdürlüğünden alınan 22/a çalışması ile oluşan parseller ile 2284 parselin mera cildinden alınan koordinatlar yazımız ekinde olup plan durumu açısından tekrar değerlendirilmesi.." şeklindedir.

Bu bağlamda söz konusu Perli Mahallesi, J24A06B paftasında yer alan 15,10 ve 7 metrelik yol alanı ile ağaçlandırılacak alan düzenlenmesine ve "*135 parsel nolu mera vasıflı taşınmaz üzerinde 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesinin (d) bendi kapsamında gerekli Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi zorunludur.*" şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ