

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.05.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi 3603 ada 1 parsel alanında imar planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

27.10.2021 tarih 4116 sayılı dilekçe ile "" Kütahya ili Merkez ilçesi İnköy Mahallesi 3603 ada 1 parsel numaralı (2903,77 m2) taşınmazın sahibiyiz. Gelişmekte olan şehrimizin ekonomisine daha fazla katkı verebilmek, yeni istihdam alanları oluşturmak, orada oluşmakta olan sanayi tesisi alanlarının ihtiyaçlarını giderebilmek amacıyla, 3603 ada 1 numaralı taşınmazda, yürürlükte imar planında, KAKS: 1.00 olup hmax:8.50m, Konut Dışı Kentsel İş alanı lejandı bulunmaktadır. Bölgenin ileride oluşacak ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla lejandına Akaryakıt, Lpg, Ticaret olarak değiştirilmesini talep ediyoruz şeklindedir.

İnköy Mahallesi 3603 ada 1 numaralı taşınmaz yürürlük imar planında, KAKS: 1.00, hmax:8.50m, Konut Dışı Kentsel İş alanı lejandı bulunmaktadır.

Yukarıda bahsedilen dilekçe ile ilgili olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.01.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Konut Dışı Kentsel İş Alanından; Akaryakıt- Lpg- Ticaret olarak değiştirilmesi ile ilgili; Botaş, Çevre, Şehircilik ve iklim değişikliği İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğünden görüş alınmasından sonra konunun yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüştü. Konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmış ve etüd edilmiştir.

Konu; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu kapsamda söz konusu imar planı değişikliği teklifiyle ilgili değer artışı payı işleminin yapılması gerekmektedir.

İnköy Mahallesi 3603 ada 1 parsel alanının Akaryakıt LPG Satış İstasyonu ve Ticari Tesisler, KAKS:1.00, Taks:0.60, yencok:8.50 m, parsel alanında dıştan içe doğru doğu, batı, güney cephelerinden 10 metre, kuzey cephesinden 8 metre sağlık koruma bandı düzenlenerek uygulanması, kurum görüşlerinin plan notlarına aktarılmasına yönelik Nazım ve Uygulama imar planı değişikliği; **3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ