

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20.05.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi, 3537 ada 9 parselde imar planı yapımına dair ön izin verilmesi konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

05.05.2022 tarih 2178 kayıt nolu dilekçe; “Kütahya İli, Merkez İlçesi, Parmakören Mahallesi, J23B05D3D Pafta 3537 ada 9 parselde, Ticari-Depo (TAKS:0.50 – KAKS:1.00) amaçlı mevzi imar planı yapmayı talep etmekteyim. Mevzi İmar Planı için gerekli ön iznin tarafıma verilmesi hususunda; Gereğini arz ederiz.” şeklindedir.

Parsel malığı tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüdlerin yaptırılması, kamu eline bedelsiz geçecek şekilde parsel alanının en az % 45 inin sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılarak, 2 kat (yençok:8.50 m.), TAKS:0.50, KAKS:1.00 yapılaşma koşullu Ticari – Depo Alanının düzenlemesi yönlerindeki imar planının ilgili şehir planıcısına hazırlanması kayıtlarıyla,

Parmakören Mahallesi 3537 ada 9 parselde; Ticari Depo ve ilgili sosyal ve teknik altyapı alanları olarak, imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ