

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.05.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt ve Siner Mahallelerinde, J24A11B paftada, Yüksek Öğretim Tesisleri Alanı - Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi : Merkez Yerleşke Alanı, Genişleme Alanında ve birleşik park alanlarında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İl Sağlık Müdürlüğünün, 20.04.2022 tarih, 754 – 433 sayılı yazısı; *Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Germiyan Kampüsü mevkiinde 600 yataklı hastane yapılması planlanmaktadır. Bu sebeple Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Germiyan Kampüsü mevkiinde bulunan Ek' teki uydu görüntüsünde işaretlenmiş bölgenin "Sağlık Tesis Alanı" olarak imar plan tadilatının yapılması hususu..."* şeklindedir.

İl Sağlık Müdürlüğünün söz konusu yazısıyla, imar planı değişikliği talep edilen sahada, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; TAKS: 0.40, KAKS: 1.50, Yençok: 26.00 m.: Yüksek Öğretim Tesisleri Alanı (Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Merkez Yerleşke Alanı) ile TAKS: 0.40, KAKS: 1.50, Yençok: 26.00 m.: Yüksek Öğretim Tesisleri Alanı (Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Genişleme Alanı) ve Park sahaları, bulunmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Rektörlüğünün 22.05.2022 tarih, 50143 sayılı yazısıyla, aşağıda açıklanan Sağlık Tesisleri Alanının düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinde , bir sakınca görülmediği iletilmiştir.

Yıldırım Beyazıt ve Siner Mahallelerinde, J24A11B paftada, Yüksek Öğretim Tesisleri Alanı - Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi : Merkez Yerleşke Alanı, Genişleme Alanında ve birleşik park alanlarında; Sağlık Tesisleri Alanının (TAKS: 0.40, KAKS: 1.50, Yençok: 26.00 m.) , 5'er ve 10'ar metre yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi, imar planında 21.446 m2 azalan park alanının, kuşuçu mu 4 km. mesafede, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmayan, 01.11.2011 tarih, 467 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanıp yürürlüğe girmiş olan, (Etrafişehir) Ağačköy Mahaltesinde Belediye Rekreasyon Piknik Alanından karşılanması ; yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği, ilgili nazım imar planı ve değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ