

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 27.05.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisimizce onaylanıp askı işlemleri tamamlanan, teknik inceleme ücretleri yatırılmayan imar planı değişikliği konuları, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.05.2021 tarih, 908831 sayılı yazısı; *“Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2021 tarihli ve 844866 sayılı yazısında; "Mekânsal planların PlanGML dönüşümlerinin sağlanması işlemlerinin aksamaması için; pandemi koşulları, yerel yönetimlerin personel sayıları ve iş yoğunluğu değerlendirilerek, yürürlükte olan mekânsal planlara ait CAD dosyalarının E-Plan Otomasyon Sistemine en geç 15/06/2021 tarihine kadar koordinat sistemi tanımlı olarak yüklenmesi kaydıyla, yürürlükte olan mekânsal planların PlanGML veri modeline dönüştürülerek sisteme yüklenmesi için verilen sürenin 30/12/2021 tarihine kadar uzatıldığı" belirtilmekte olup, söz konusu işlemlerin yapılması hususunda gerekli bildirim yapılması talep edilmektedir.”* şeklindedir. Söz konusu yazıda belirtilen, yürürlükte olan mekansal planların plan GML veri modeline dönüştürülerek sisteme yüklenmesi için, ihale işlemleri tamamlanmıştır. İhaleyi alan firma tarafından ihale konusu işe ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Ancak, Belediye Meclisimizce onaylanıp askı işlemleri tamamlanan, teknik inceleme ücretleri yatırılmayan imar planı değişikliği konularının da yürürlük hususunun sonuçlandırılması gerekmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.12.2021 tarihi ile 26.01.2022 tarihlerinde yapmış olduğu toplantısında, söz konusu teknik inceleme ücretleri yatırılmayan imar planı değişikliği konularının; verilen sürede teknik inceleme ücretlerinin yatırılması, bu sürede teknik inceleme ücreti yatırılmadığı takdirde iptal edilmesi; uygun görülmüştür. Bunun üzerine bu hususlar, teknik inceleme ücretleri yatırılmayan, imar planı değişikliği talebi yapan parsel maliklerine iletilmiştir. Teknik inceleme ücretleri yatırılan imar planı değişiklikleri, yürürlüğe girmiştir. Teknik inceleme ücretleri yatırılmayan imar planı değişikliği konularında;

Belediye Meclisimizin 01.03.2016 tarih, 103 sayılı kararıyla, Siner Mahallesi, 122 ada, 1 parsel alanında, konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesi, TAKS: 0.35 in TAKS: 0.40 olarak belirlenmesi, yönlerindeki 2595 numaralı imar planı değişikliklerinin iptal edilerek, parsel alanında; değişiklikten önceki imar planının belirlenmesi, çevredeki adalarda ada ayırma çizgileri iptal edildiğinden 122 adada da ada ayırma çizgisinin iptal edilmesi,

Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarih, 189 sayılı kararıyla, Kirazpınar Mahallesi 145 ada, 3 parsel alanında, Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt-Ticari Tesisler) KAKS: 2.25, Yencok: 16 metre, 25 metrelik yoldan çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi planlarda gösterilen kütle gösteriminin kaldırılması, yönlerindeki 2764 numaralı imar planı değişikliğinin iptal edilerek, parsel alanında; değişiklikten önceki imar planının belirlenmesi,

Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarih, 44 sayılı kararıyla, Meydan Mahallesi, 1682 ada, 61 parsel bölgesinde yapılan, 61 ve 90 parselin güneyinde genişliği yaklaşık 9.50 metreden başlayıp 5.50 metreye kadar daralan yaya yolunun genişliği 8 metre olacak şekilde düzenlenmesi vb. yönlerindeki 2924 numaralı imar planı değişikliğine ilişkin Belediye Meclis kararında geçen *“...imar planı değişikliği teknik inceleme ücretinin yatırılması halinde...”* ibaresinin iptal edilerek, söz konusu imar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
TURAN

Başkan

Elif DEMİRELLİ

Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN

Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ