

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.04.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında İnköy Mahallesi 102 ada 5 parsel alanında imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İnköy Mahallesi 102 ada 5 parsel ile ilgili 16/03/2022 tarihli ve 1363 kayıt numaralı dilekçe; “Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mahallesi 102 ada 5 parsel numaralı (732,00 m²) taşınmazın sahibiyiz. 102 ada 5 numaralı taşınmazda; Yürürlükte olan imar planında, TAKS:0.40 KAKS:0.80 yan bahçe mesafesi 3m, ön bahçe mesafesi 5m 2 Kat konut lejantı bulunmaktadır. İlgili parselde yapmış olduğumuz yapıyı ruhsatlandırmak için yapı yaklaşma mesafelerini ilgili krokilere göre düzenlenmesini talep etmekteyiz. Konunun belediyemiz tarafından uygun görülmesi halinde plan raporu ve plan notlarına 'Yıkılıp yeniden yapılanmada, yeni yapı ve inşaat alanı artışı da dahil olmak üzere ilave yapı ruhsatlarında , yan bahçe mesafesinin 3 metre ve ön bahçe mesafesinin 5 metre olarak uygulanması gerekmektedir. Mevcut binalara göre ruhsatlandırma işlemleri yapılabilecektir.' eklenmesini talep ediyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederiz. Saygılarımızla.” şeklindedir.

Söz konusu İnköy Mahallesi 102 ada 5 parsel numaralı taşınmaz İmar Planında Ayrık Nizam 2 katlı TAKS:0.40 KAKS:0.80 yan bahçe mesafesi 3 metre ve ön bahçe mesafesi 2 metre yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır. Söz konusu talep edilen plan notunun eklenmesi halinde imar adasında yapılaşma dokusu değişeceği için talep edilen imar planı değişikliği uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ