

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.04.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kirazpınar Mahallesi 3882 ada 191 parsel alanının doğusunda imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kirazpınar Mahallesi 3882 ada 191 parselin doğusundaki alan ile ilgili Kirazpınar Mahalle Muhtarlığının 22.02.2022 tarihli ve 962 kayıt numaralı dilekçesi; “*Kirazpınar Mahallesi 3882 ada 191 parsel alanında düzenlenmiş olan Spor Tesisleri alanı ve park alanının tescil işlemleri devam etmektedir. Ancak 3882 ada 191 parselin az bir bölümü imar planı dışında kaldığından tahsis amacı değişikliği işlemlerinde söz konusu parselin tamamının işleme girebilmesi için plansız olan az bir bölümün imar planları içerisine alınmasını arz ederim.*” şeklindedir.

Kirazpınar Mahallesi 3882 ada 191 parselin doğusundaki, yukarıda bahsedilen dilekçe ekinde belirtilen alan; imar plansız alanlarda kalmaktadır. Bahse konu 3882 ada 191 parsel alanının batısında büyük bir bölümü imar planları içerisinde; Spor Tesisleri alanı, Park ve Yol alanında kalmaktadır. 6260,22 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 3882 ada 191 parsel numaralı taşınmazın niteliği Harman Yeri (Mera) olduğundan, imar planları içerisindeki yaklaşık 5685,34 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki bölümünde tahsis amacı değişikliği işlemi yapılması gerekmektedir. Parsel alanının imar planlı bölümü için tahsis amacı değişikliği işlemlerine başlanmış olup, İl Tarım Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmeler sonucunda söz konusu 3882 ada 191 parselin doğusundaki yaklaşık 574.88 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki imar plansız olan az bir bölümünün de imar planları içerisine alınması gerektiği belirtilmiştir.

Konu İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.03.2022 tarihli toplantısında da görüşülmüş olup, parselin doğusundaki imar plansız bölümünde yol alanı düzenlenmesine yönelik İmar Planı yapımı ile ilgili; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden, Fen İşleri Müdürlüğünden ve Su Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştü. Bahse konu kurum görüşleri alınmış olup; Fen İşleri Müdürlüğünün 24.03.2022 tarihli 811 sayılı yazısıyla, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 14.03.2022 tarihli 316 sayılı yazısıyla ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.04.2022 tarihli 3476347 sayılı yazısıyla imar planı yapımında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. Söz konusu Kirazpınar Mahallesi 3882 ada 191 parselin doğusunda yol alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN  
Başkan

Elif DEMİRELLİ  
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN  
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ