

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.04.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alayunt Mahallesi, Organize Sanayi Bölgesi alanına birleşik sahalarda, Organize Sanayi Bölgesi 3. ilave genişleme sahaları ile ilgili müracaat konusu, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kütahya Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 13.04.2022 tarih, 500.6 -673 sayılı yazısı; “ Kütahya Organize Sanayi Bölgesinin genişleme çalışmaları ile ilgili olarak Kütahya Organize Sanayi Bölgesi 24.03.2022 tarihli 4. Olağan Genel Kurul Toplantısı ile Kütahya Organize Sanayi Bölgesi 3. İlave Genişleme Alanı çalışmalarında Yönetim Kurulu Yetkili kılınmıştır. Yönetim Kurulumuzun 31.03.2022 tarih ve 039 sayılı kararı ile ekte bilgileri verilen alanlar Organize Sanayi Bölgemiz 3. İlave genişleme alanı olarak belirlenmiş , mevcut sınırlarımıza dahil edilmesine ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na müracaat edilmesine karar verilmiştir. Ekte bilgileri verilen alanlar ile ilgili olarak ; İdarenizce herhangi bir planlama olup olmadığı, 5686 sayılı jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sular kanunu gereğince İdarenizce ruhsatlandırılmış herhangi bir alan olup olmadığı ve söz konusu alanların Kütahya Organize Sanayi Bölgesi 3. İlave Genişleme Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Kurum görüşünüzün tarafımıza bildirilmesi ..” şeklindedir.

Söz konusu talep 252 ha.lık 3. İlave Genişleme Alanlarının bir bölümü, Belediye ve Mücavir Alanlarımızın dışındadır. Belediye ve Mücavir Alanlarımızın dışında bulunan sahalara, Kurum Görüşümüz verilmemektedir. 5686 sayılı jeotermal kaynaklar ve doğal mineralli sular kanunu gereğince İdaremizce ruhsatlandırma işlemleri yapılmadığından, bu konuda da bilgi , görüş verilmemektedir. OSB İlave Genişleme Alanındaki yapılacak imar planları, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanacaktır.

Kütahya Organize Sanayi Bölgesi talep 3. İlave Genişleme Alanı içerisinde ; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan, “1/5000 Nazım İmar İmar Planları, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmasından sonra yürürlüğe girecektir, 1/1000 Uygulama imar planları yapılmadan önce Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü ve teknik altyapı ile ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüşler alınacaktır.” kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarındaki, Madencilik Hazırlama İhtisas OSB bölümünün iptal edilmesi, Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, Alayunt Mahallesi, iş ve işlemlerde belirtmek üzere, söz konusu OSB İlave Genişleme Alanının belirlenmesi; uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ