

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.04.2022 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, (Etrafışehir)Ağaçköy Mahallesi, 20 pafta, 0 ada, 1303 ve 1304 parsellere imar planı yapımına dair ön izin verilmesi müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

22.10.2021 tarih, 3878 kayıt nolu dilekçeyle, (Etrafışehir)Ağaçköy Mahallesi, 20 pafta, 1303 ve 1304 parsellerde, konut alanı imar planı yaptırılmak istendiği, bunun için gerekli işlemlerin başlatılması , talep edilmiştir.

Parsel malikleri tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüdlerin yaptırılması, kamu eline bedelsiz geçecek şekilde parsel alanlarının toplamının en az % 45 inin sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılarak, Ayrık Nizam – 2 kat (yençok:7.00 m.), TAKS:0.20, KAKS:0.60 konut sahalarının düzenlemesi yönlerindeki imar planının ilgili şehir plancısına hazırlatılması, imar planlarının yürürlüğe girmesine müteakip, kadastral yola bağlantının sağlanması orman alanından yapılması durumunda, Orman Bölge Müdürlüğünden alınacak ulaşım yolu iznine ilişkin; Orman Bölge Müdürlüğünce belirlenecek bedeller de dahil, her türlü iş, işlemlerle ilgili bedel/ücretlerin karşılanması; kayıtlarıyla,

(Etrafışehir)Ağaçköy Mahallesi, 20 pafta, 1303 ve 1304 parsellere ; konut, ilgili sosyal ve teknik altyapı alanları olarak, imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür.

Yusuf SÖKMEN
Başkan

Elif DEMİRELLİ
Başkan Yard.

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Raportör

Ahmet ULUCA

Bilal YURTTAŞ